

ÖZKAN ÖZEL

STRATEJİK GAYRİMENKUL VARLIK YÖNETİMİ

Beşiktaş Premium Gayrimenkul — Pazar Raporu

Temmuz 2026 · Beşiktaş / İstanbul · Hazırlayan: Özkan Özel

Doğru kararlar, derinlemesine içgörüyle başlar.

1 Veri Odaklı Piyasa Analizi

Lokasyon, likidite, değer trendleri ve yatırım fırsatları sürekli analiz edilir. Bu sayede portföyünüzün potansiyeli önceden öngörülür ve riskler minimize edilir. Büyükdere Caddesi üzerindeki A sınıfı plaza ofisleri ile Beşiktaş premium konutlarında arz-talep dengesi, kira çarpanları ve metrekare fiyat hareketleri yakından izlenir.

2 Stratejik Yorum ve Öngörü

Verileri sadece toplamak yetmez; doğru içgörüyü üretmek gerekir. Premium gayrimenkul piyasasını sürekli takip ediyor, fırsatları ve potansiyel değer artışlarını stratejik bir bakış açısıyla yorumluyoruz. Boğaz manzaralı rezidanslar ile Dubai ve Londra pazarları, döviz bazlı sürdürülebilir getiri açısından ayrıca değerlendirilir.

3 Bilinçli Karar Destekleri

Her adımda bilinçli ve stratejik kararlar almanız için yatırım perspektifi sunuyoruz. Böylece portföyünüzün değeri hem kısa hem de uzun vadede maksimum seviyeye taşınır.

Odak bölgeler: Büyükdere Caddesi (Torun Center–Maslak hattı) A sınıfı plaza ofisleri · Levent, Etiler, Ulus, Bebek premium konutlar · Boğaz manzaralı marka rezidanslar, yalı daireleri, köşk ve konaklar · Dubai & Londra yatırım projeleri · Trakya ve Güney Çanakkale (Assos) arsa ve çiftlik evleri.

Bu rapor, güncel piyasa gözlemlerine dayalı genel bir değerlendirmedir; kişiye özel portföy analizi için bizimle iletişime geçebilirsiniz.