



KW FORES
KELLERWILLIAMS

Profesyonel Gayrimenkul Danışmanı

"Gayrettepe Emlakçısı"

www.ozkanozel.com

GAYRETTEPE BİNA YAŞI KATEGORİLERİ SATILIK & KİRALIK m² BİRİM FİYATLARI / Haziran 2021



+90 530 380 8780
ozkan.ozel@kww.com.tr

**MESKEN / SATILIK**

Bina Yaşı	0-4	5-10	11-15	>16
Kullanım Alanı m ²	110	140	82	110
Min / Max Birim ₺/m ²	9.153- 18.764	9.315- 28.652	7.191- 23.732	8.225- 25.663
Birim Fiyat ₺/m²	13.754	13.881	11.000	13.754
Amortisman (Yıl)	30	34	24	30
Pazarlama Süresi (gün)	81	68	67	75
Stok Adedi	39	23	18	80

Kaynak: Endeksa

**MESKEN / KİRALIK**

Bina Yaşı	0-4	5-10	11-15	>16
Kullanım Alanı m ²	120	100	158	130
Min / Max Birim ₺/m ²	32-44	26-44	27-45	28-44
Birim Fiyat ₺/m²	41	37	42	41
Amortisman (Yıl)	30	34	24	30
Pazarlama Süresi (gün)	--	68	67	67
Stok Adedi	12	18	13	42

Kaynak: Endeksa

**TİCARİ / SATILIK**

Bina Yaşı	0-4	5-10	11-15	>16
Kullanım Alanı m ²	205	340	1.100	280
Min / Max Birim ₺/m ²	8.941- 31.533	10.743- 15.949	9.617- 17.849	9.363- 25.321
Birim Fiyat ₺/m²	13.929	14.365	15.357	14.089
Amortisman (Yıl)	22	31	28	23
Pazarlama Süresi (gün)	--	--	--	61
Stok Adedi	4	3	2	9

Kaynak: Endeksa

**TİCARİ / KİRALIK**

Bina Yaşı	0-4	5-10	11-15	>16
Kullanım Alanı m ²	90	100	320	135
Min / Max Birim ₺/m ²	31-74	26-116	25-95	27-87
Birim Fiyat ₺/m²	57	42	49	56
Amortisman (Yıl)	22	31	28	23
Pazarlama Süresi (gün)	91	63	66	71
Stok Adedi	16	5	5	26

Kaynak: Endeksa
