



Beşiktaş Uzman Emlakçısı

www.ozkanozel.com

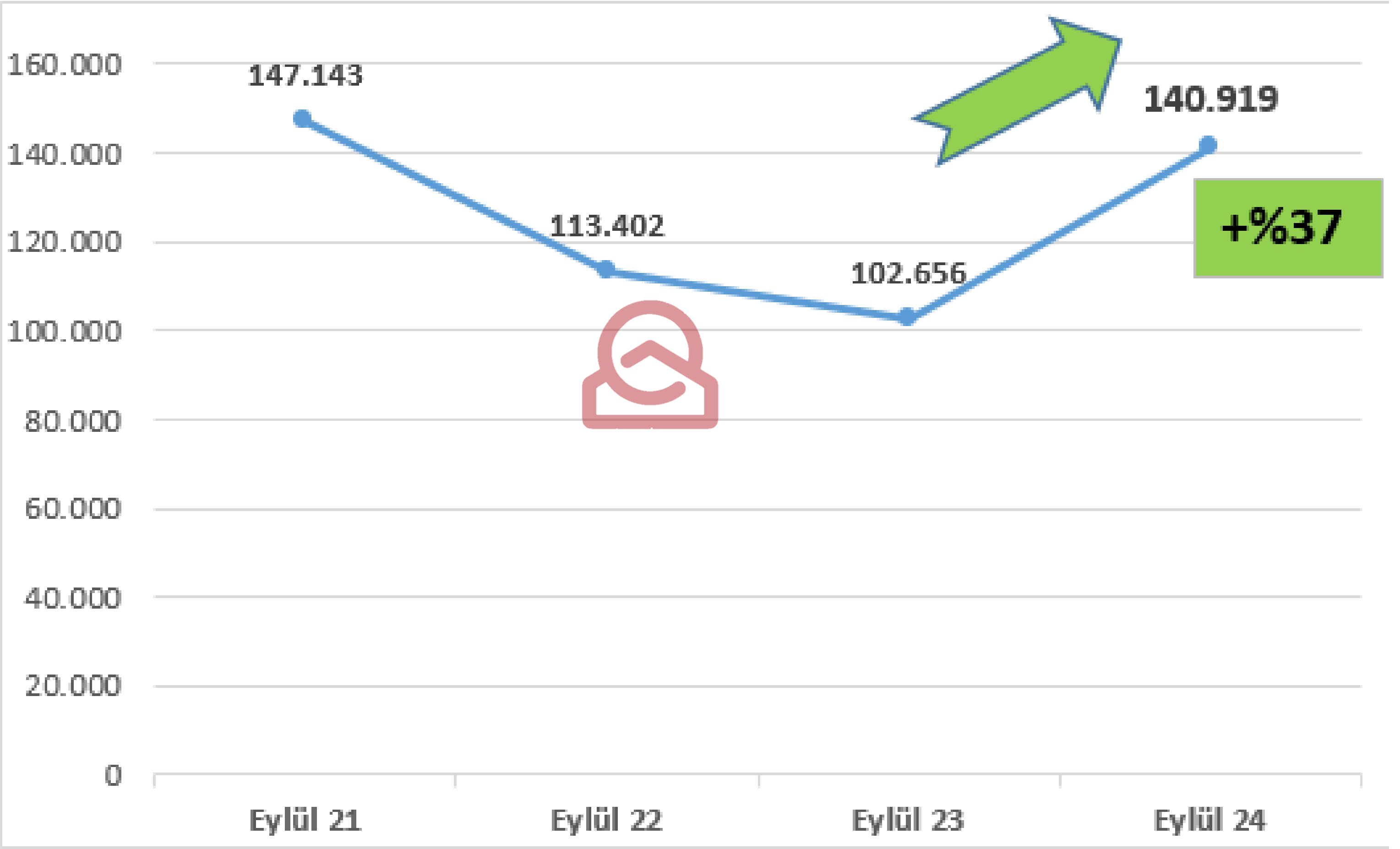


ÖZKAN ÖZEL
EMLAK

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / EYLÜL 2024



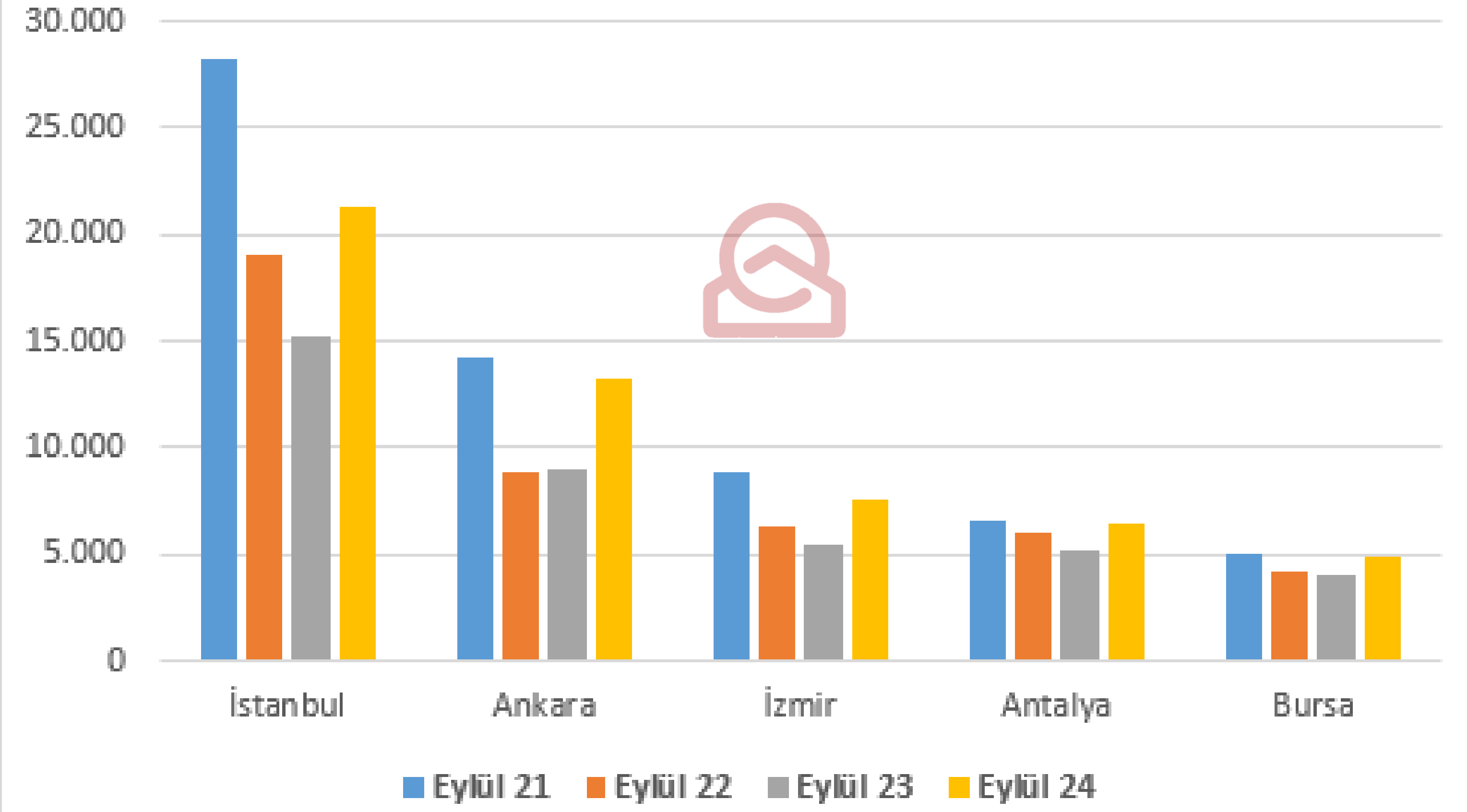
Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları Eylül 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%37** arttı.

Kaynak: TÜİK

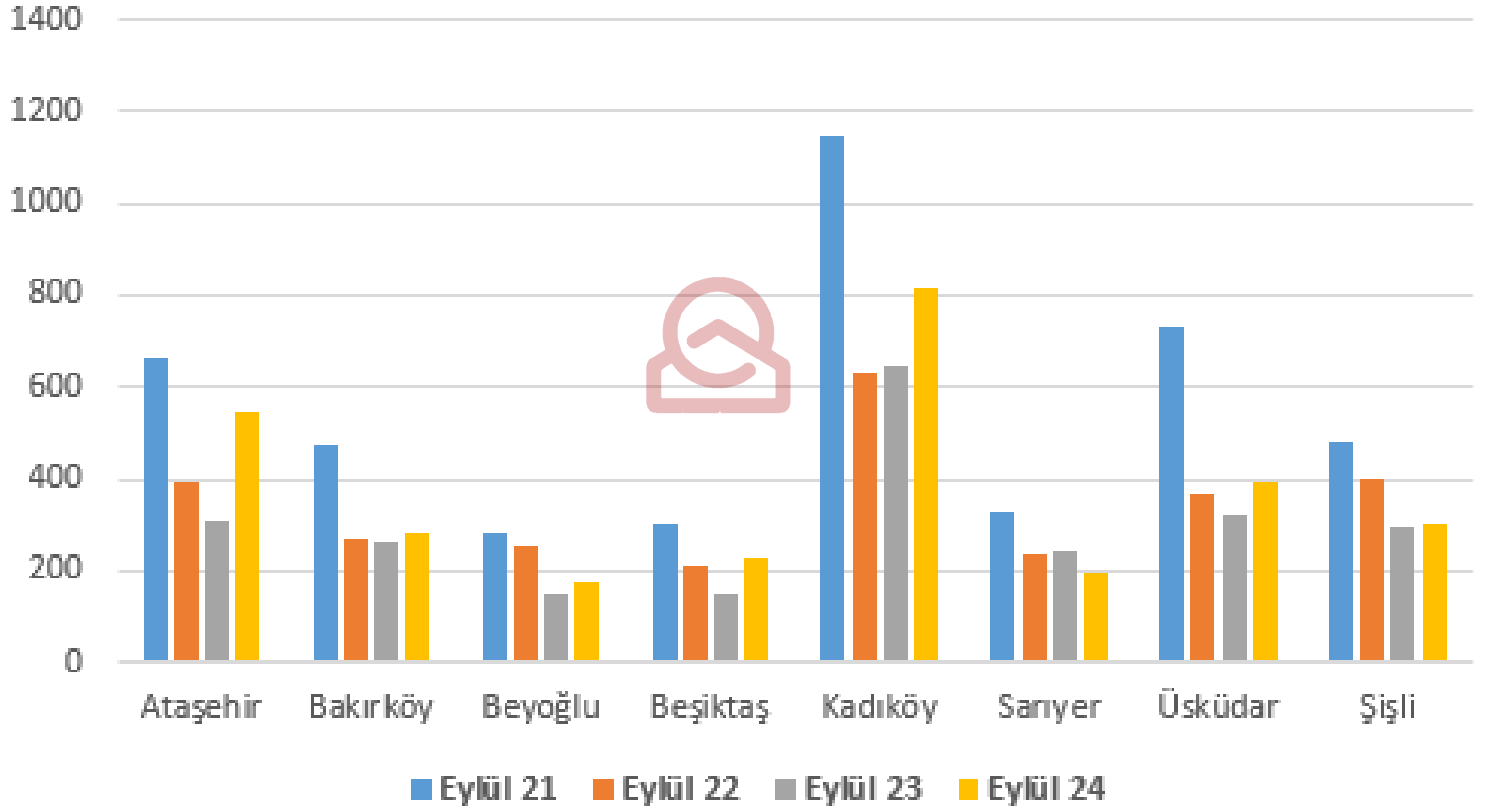
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **21.314** adet konut satışı ve **%15,1** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **13.205** konut satışı ve **%9,4** pay ile Ankara, **7.612** konut satışı ve **%5,4** pay ile İzmir izledi.

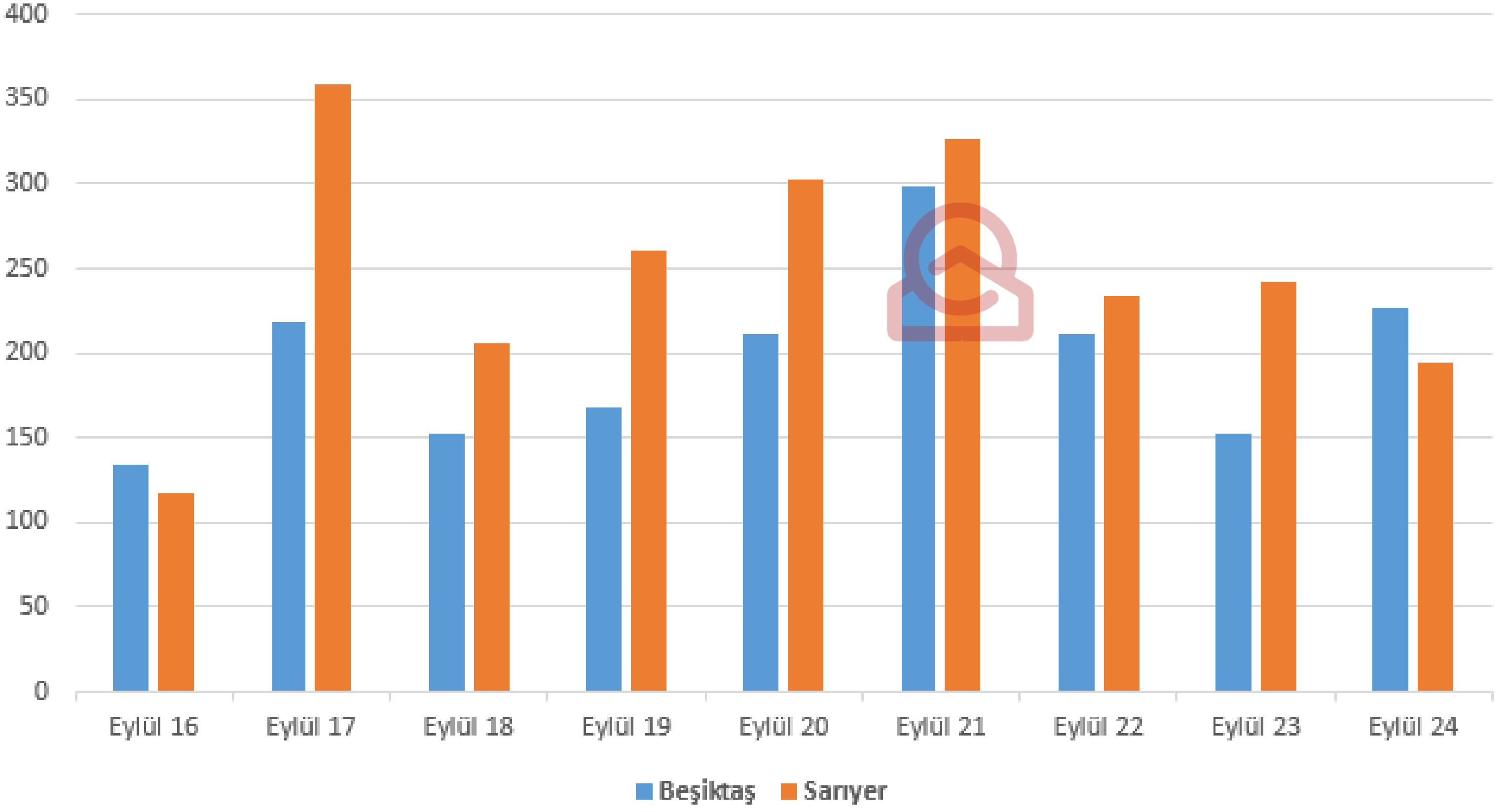
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Eylül 2024 döneminde Beşiktaş'ta **227** konut, Sarıyer'de **195** konut, Kadıköy'de **819** ve Ataşehir'de **544** konut satılmıştır.

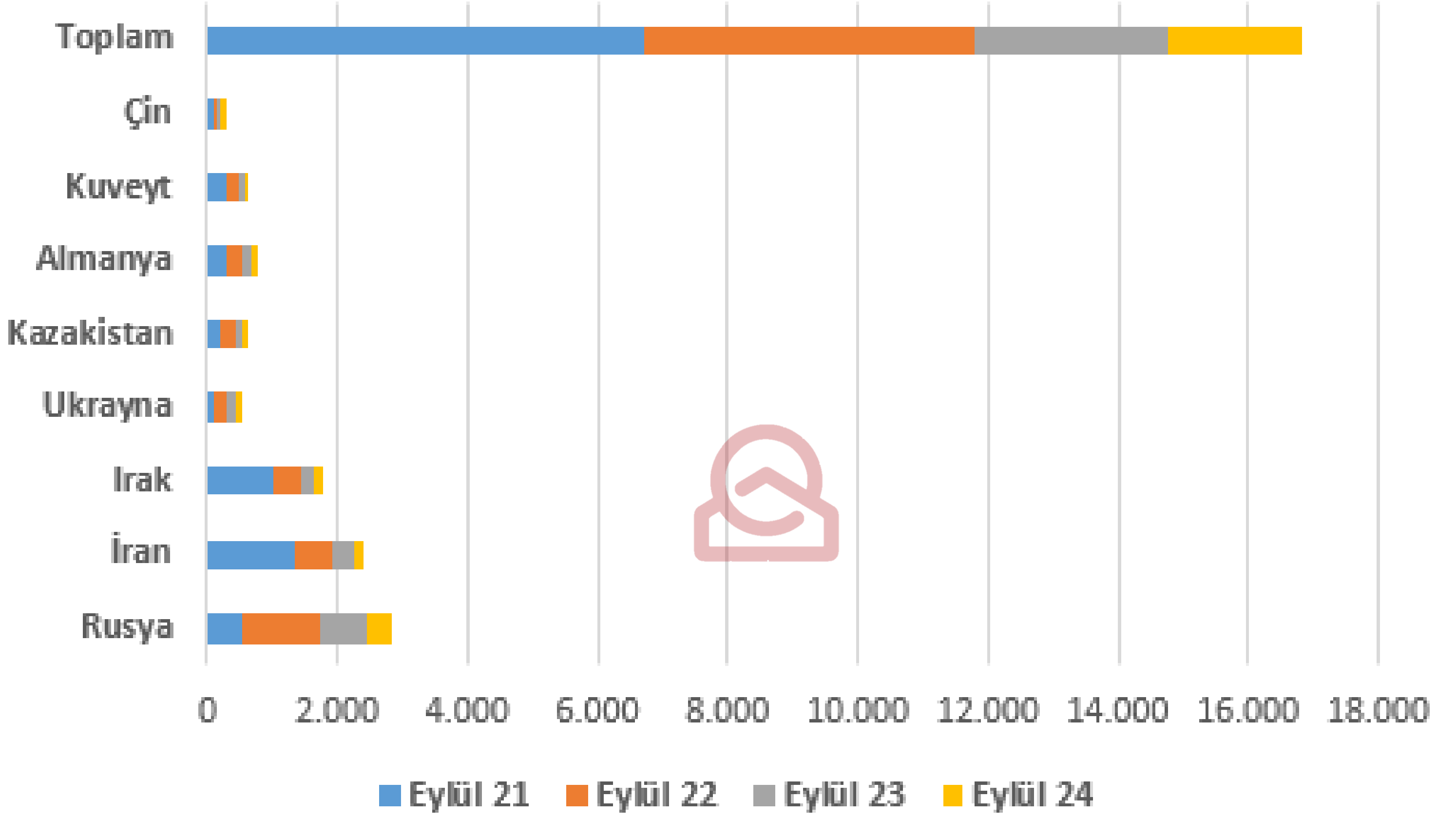
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Eylül döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **197** konut, Sarıyer'de **249** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



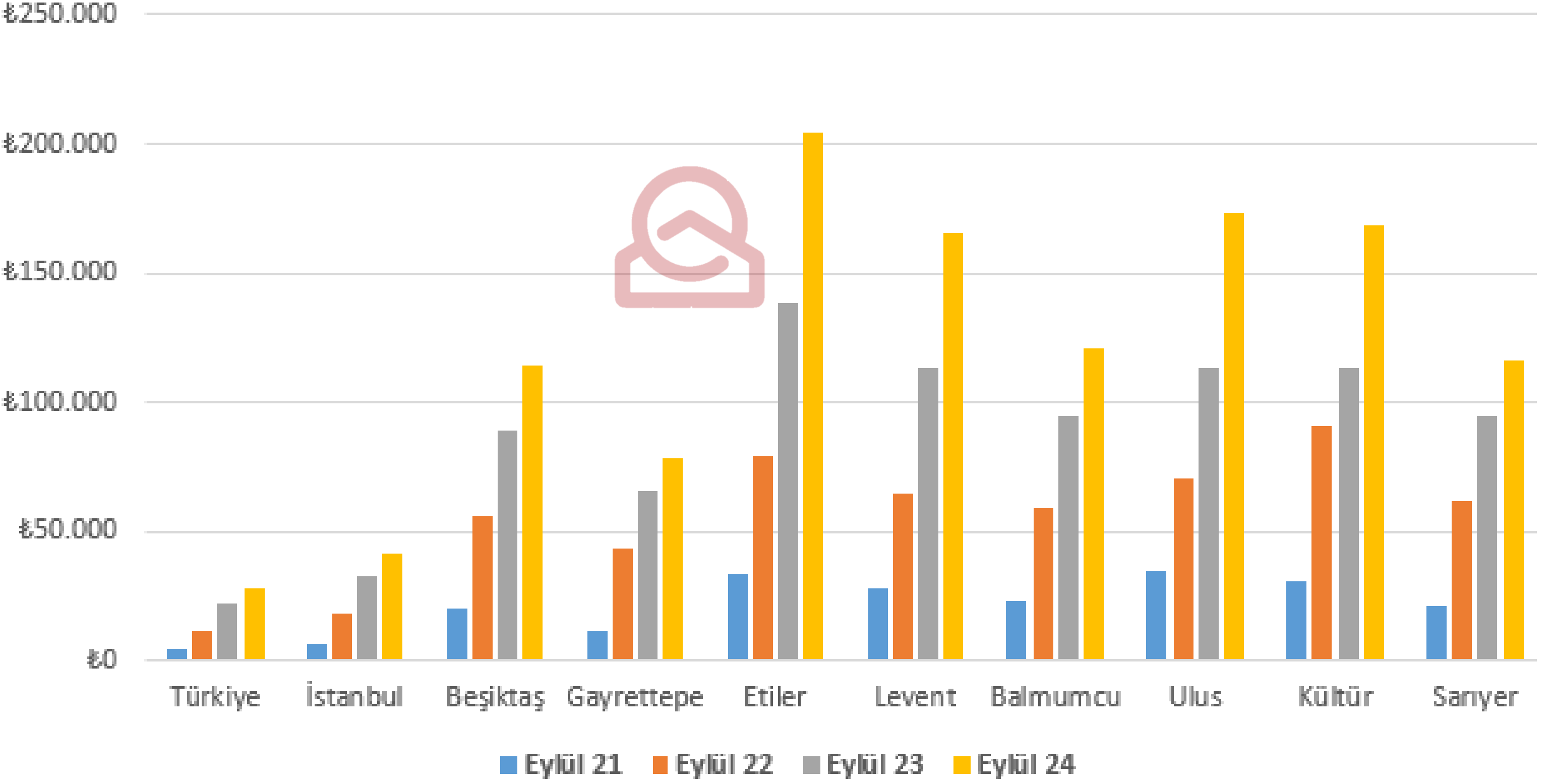
Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Eylül döneminde bir önceki yıla göre **%31,0** azalarak **2.022** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **783** konut satışı ile İstanbul, **548** konut satışı ile İstanbul, **210** konut satışı ile

Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2024 Eylül döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%27,5** artmıştır. (Dolar **% 24,3** Altın **%75,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%28,4**, Beşiktaş ilçesinde **%28,5**, Sarıyer ilçesinde **%22,7**, Gayrettepe bölgesinde **%18,5**, Etiler bölgesinde **%47,4** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA