



Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr

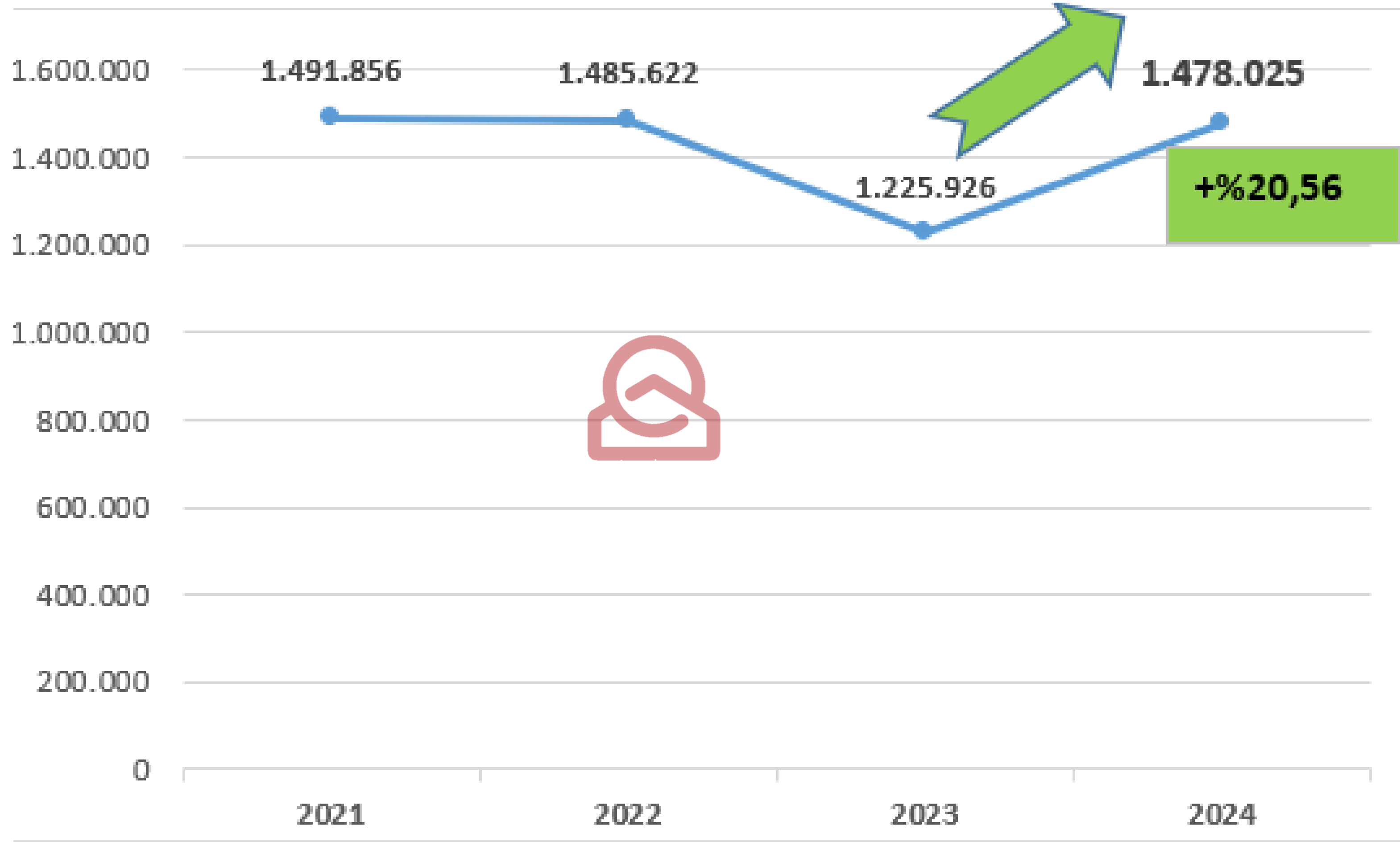


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2024 GENELİ



Özkan ÖZEL

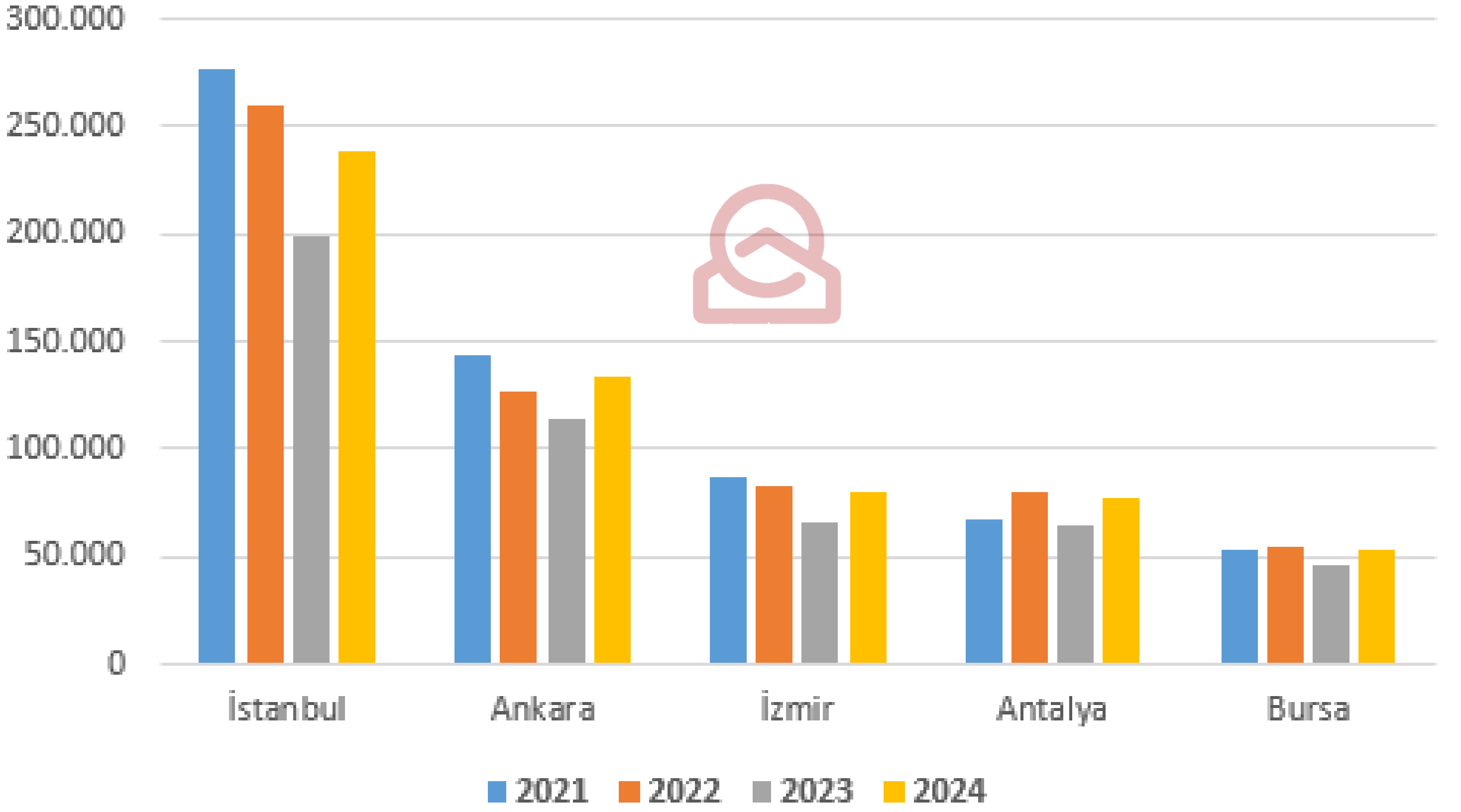
TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları 2024 genelinde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 20,56** arttı.

Kaynak: TÜİK

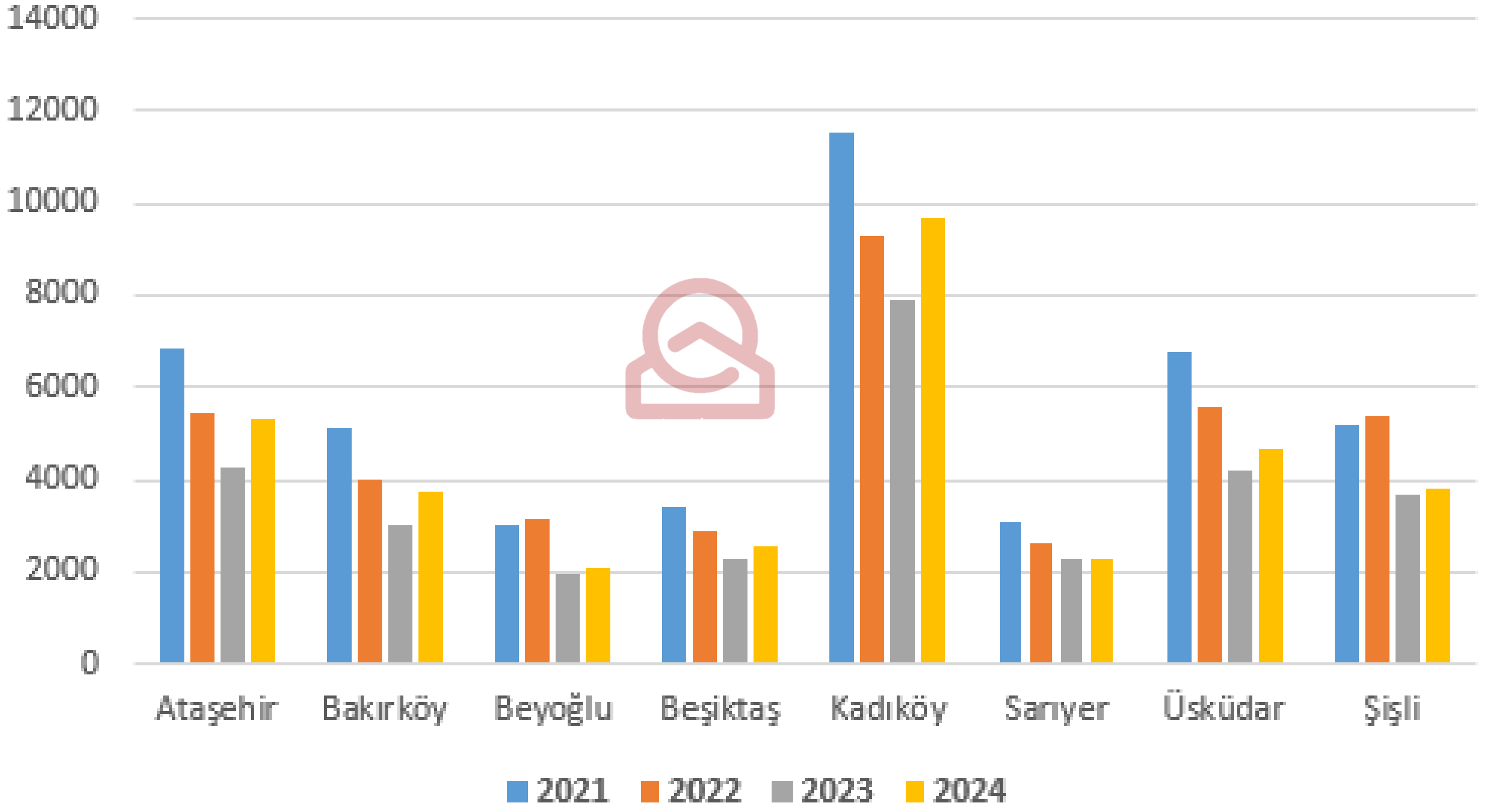
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **239.213** adet konut satışı ve **%16,2** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **134.046** konut satışı ve **%9,1** pay ile Ankara, **80.398** konut satışı ve **%5,4** pay ile İzmir izledi.

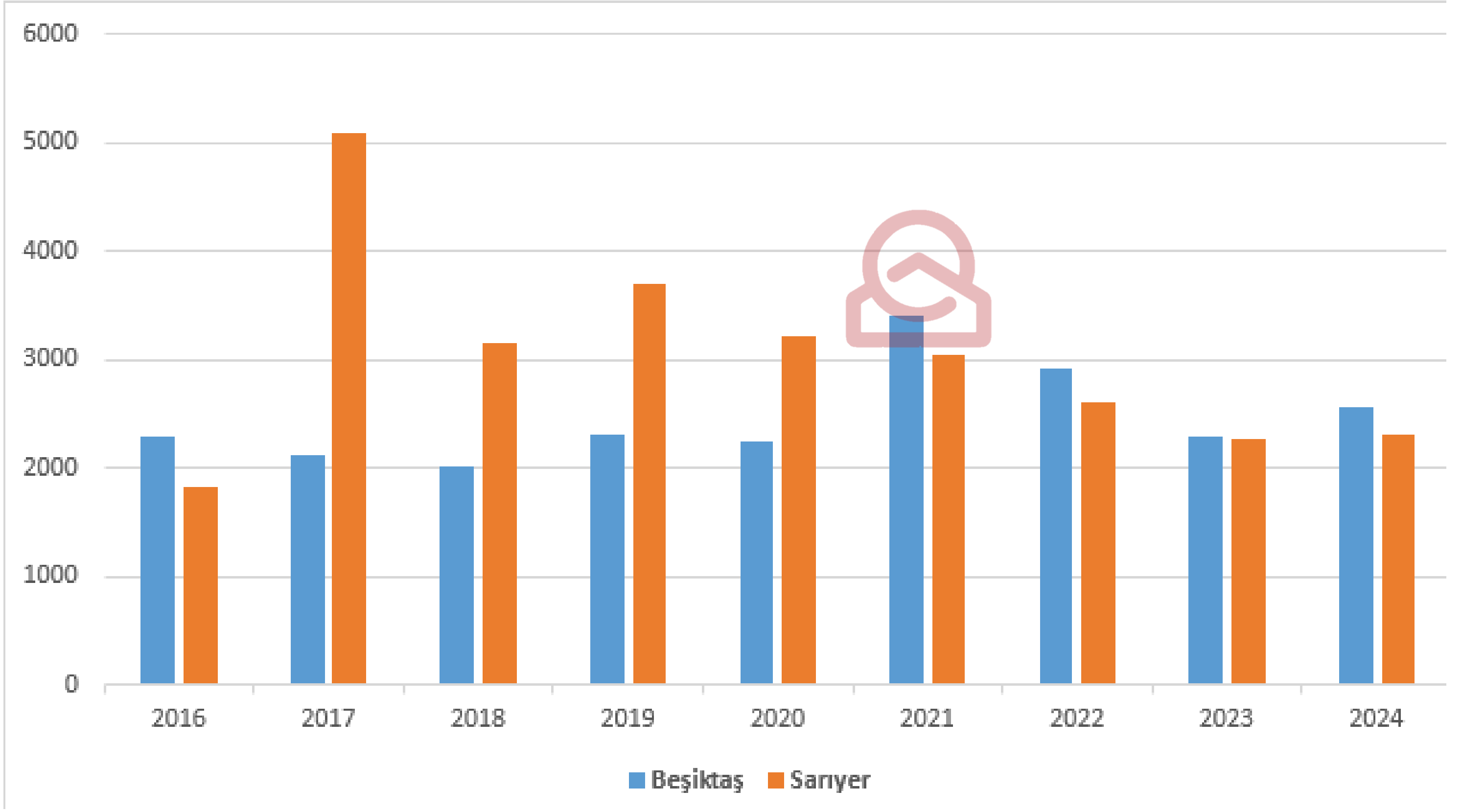
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2024 genelinde Beşiktaş'ta **2.659** konut, Sarıyer'de **2.300** konut, Kadıköy'de **9.70** ve Ataşehir'de **5.300** konut satılmıştır.

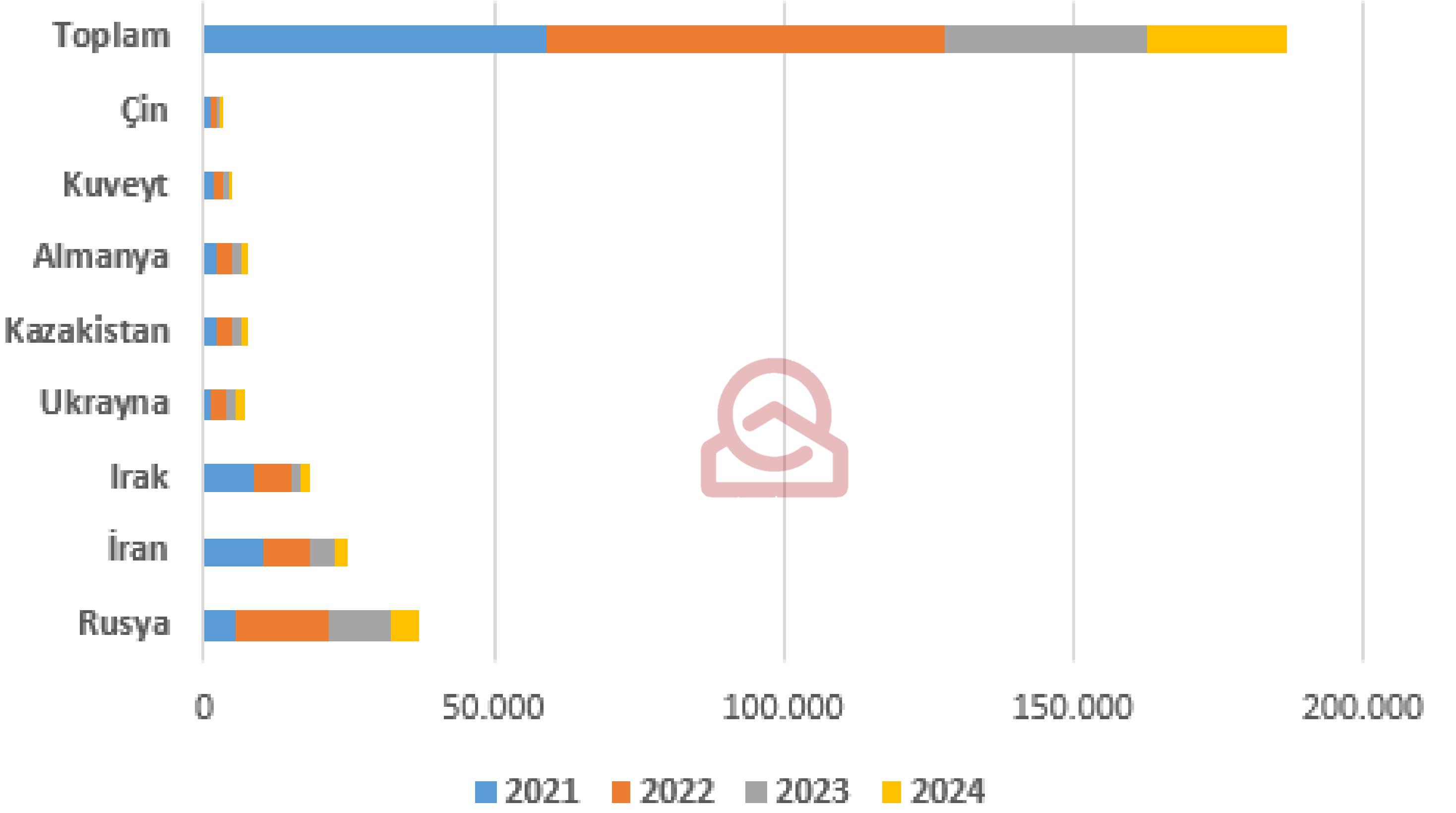
Kaynak: TÜİK



2016-2024 dönemlerinde yıllık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **2.459** konut, Sarıyer'de **3.022** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

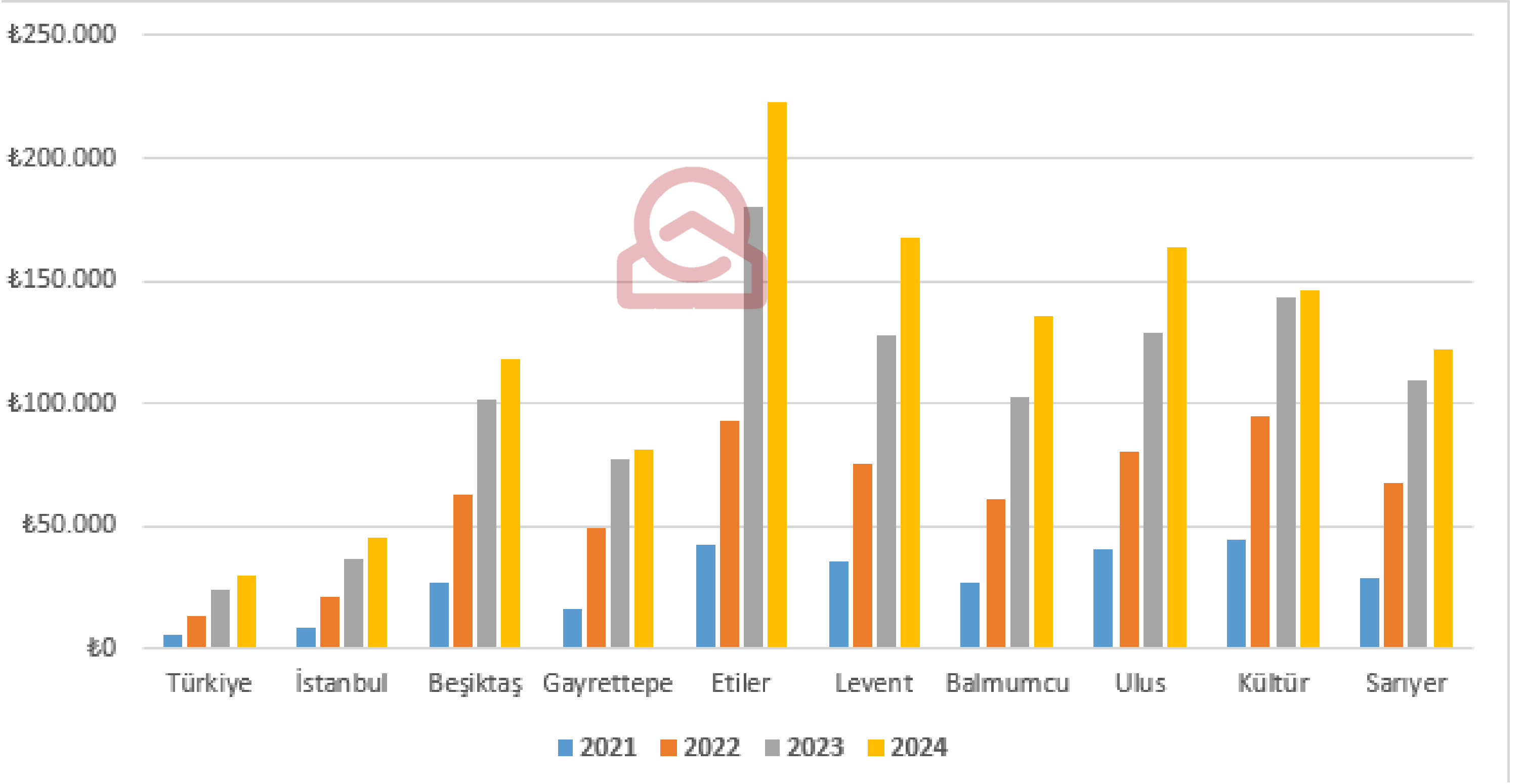


Yabancılara yapılan konut satışları 2024 genelinde bir önceki yıla göre **%32,1** azalarak **23.781** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **8.416** konut satışı ile İstanbul, **8.223** konut satışı ile Antalya, **2.112** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2024 Aralık döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%24,9** artmıştır. (Dolar **% 20,2** ; Altın **%50,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%23,7**, Beşiktaş ilçesinde **%15,6**, Sarıyer ilçesinde **%11,0**, Gayrettepe bölgesinde **%4,3**, Etiler bölgesinde **%24,1** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA