



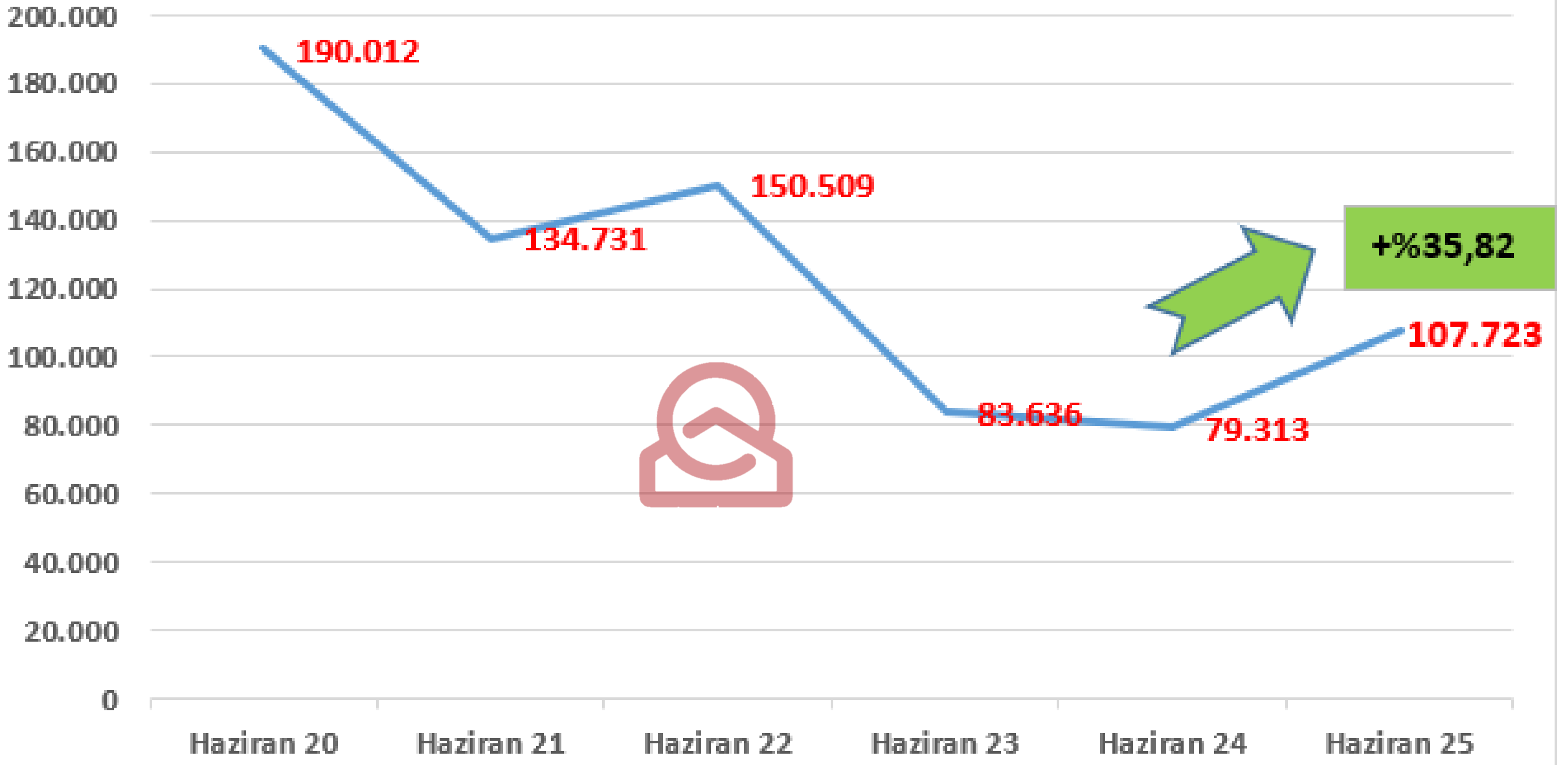
Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 HAZİRAN

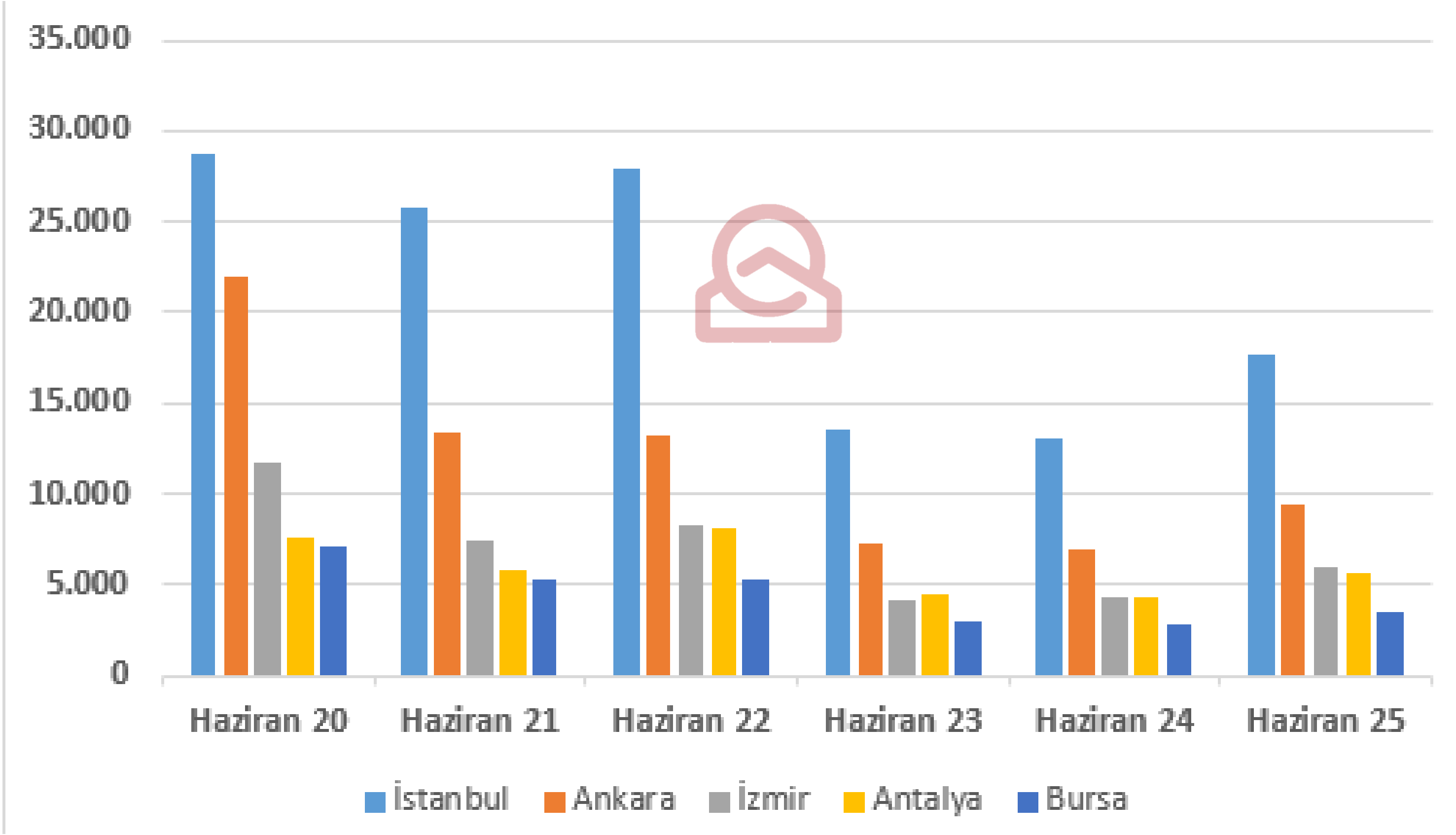


Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 35,82** arttı.

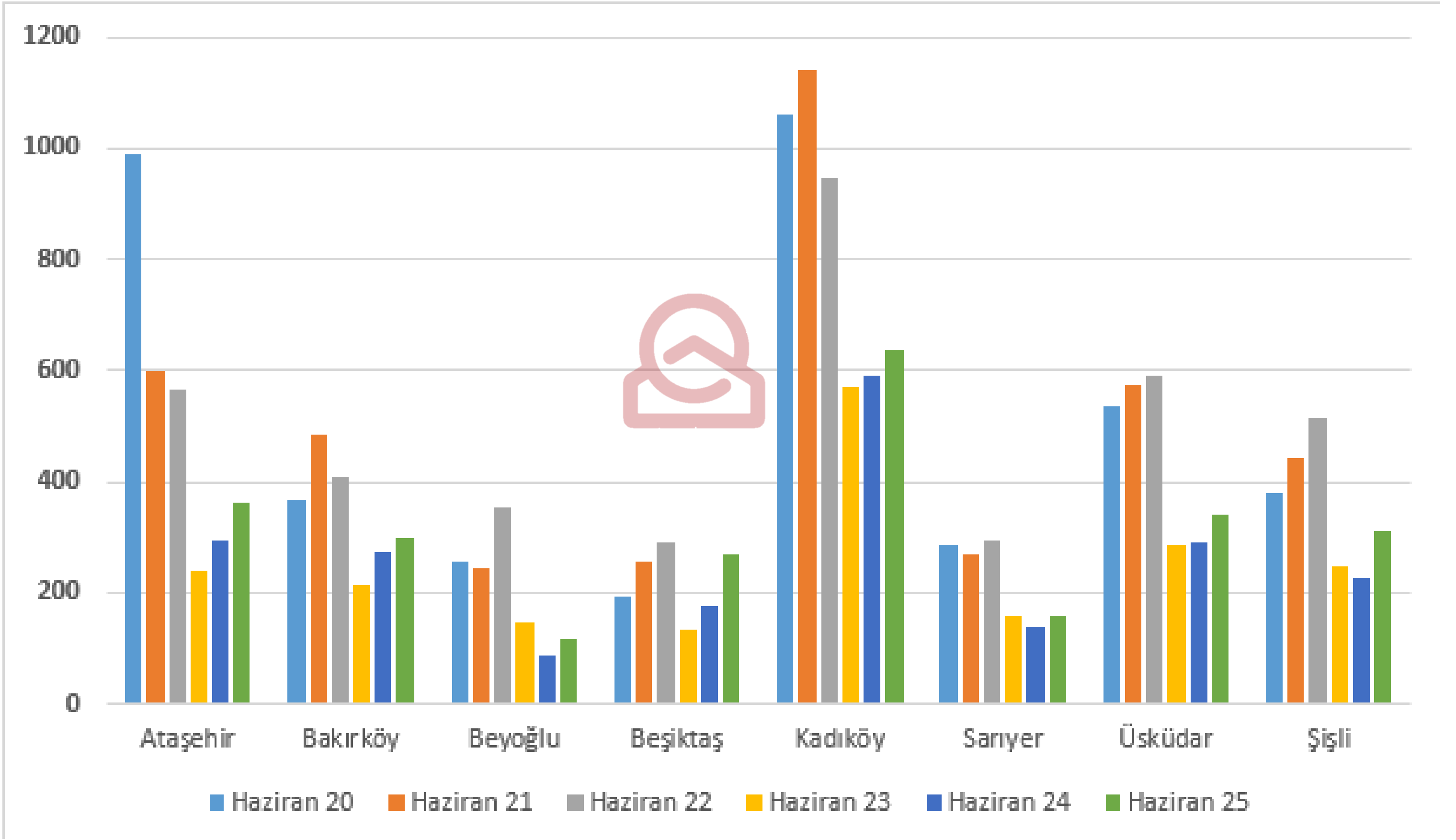
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **17.656** adet konut satışı ve **%16,4** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **9.428** konut satışı ve **%8,8** pay ile Ankara, **5.987** konut satışı ve **%5,6** pay ile İzmir izledi.

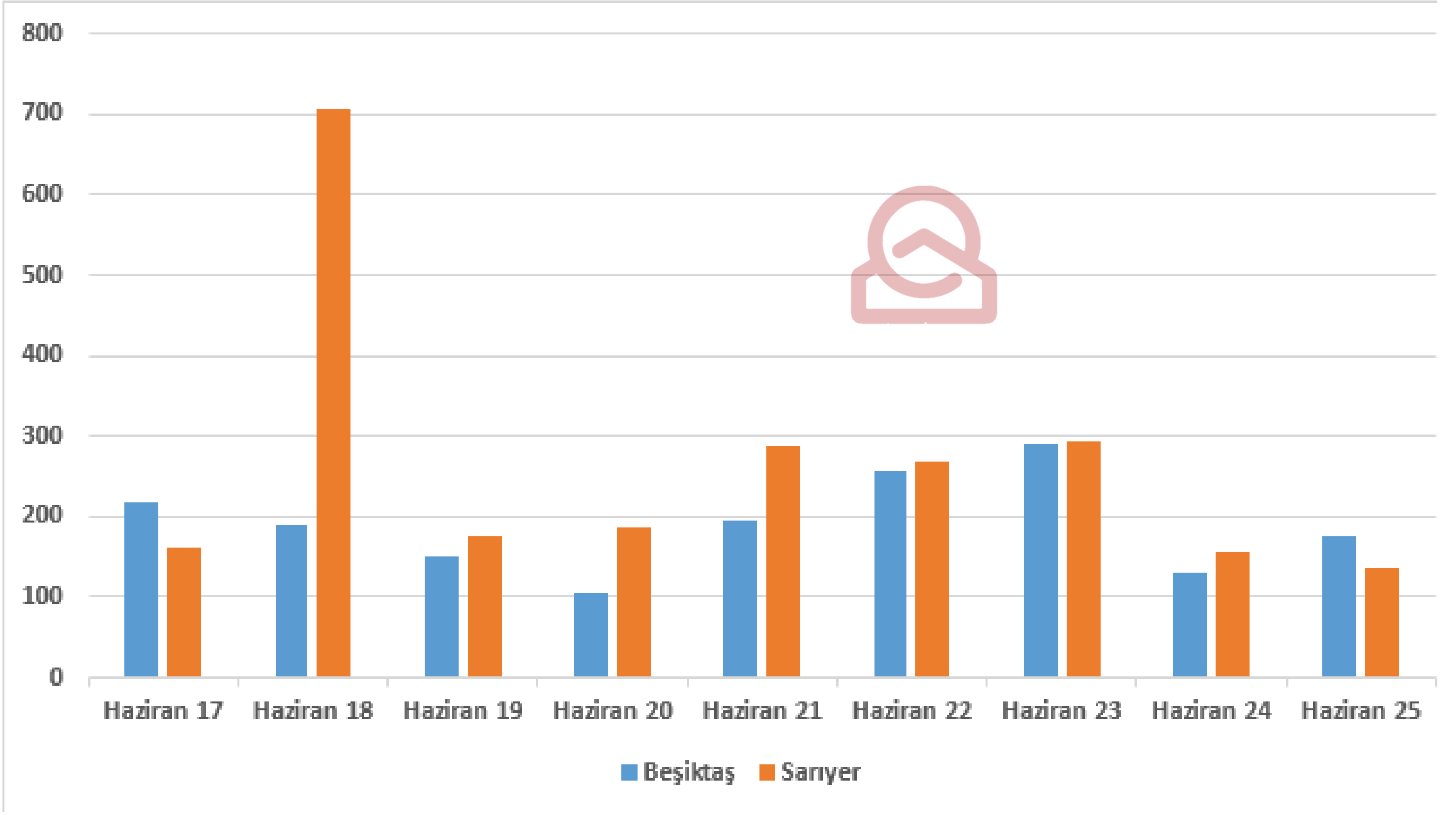
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Haziran döneminde Beşiktaş'ta **268** konut, Sarıyer'de **160** konut, Kadıköy'de **638** ve Ataşehir'de **364** konut satılmıştır.

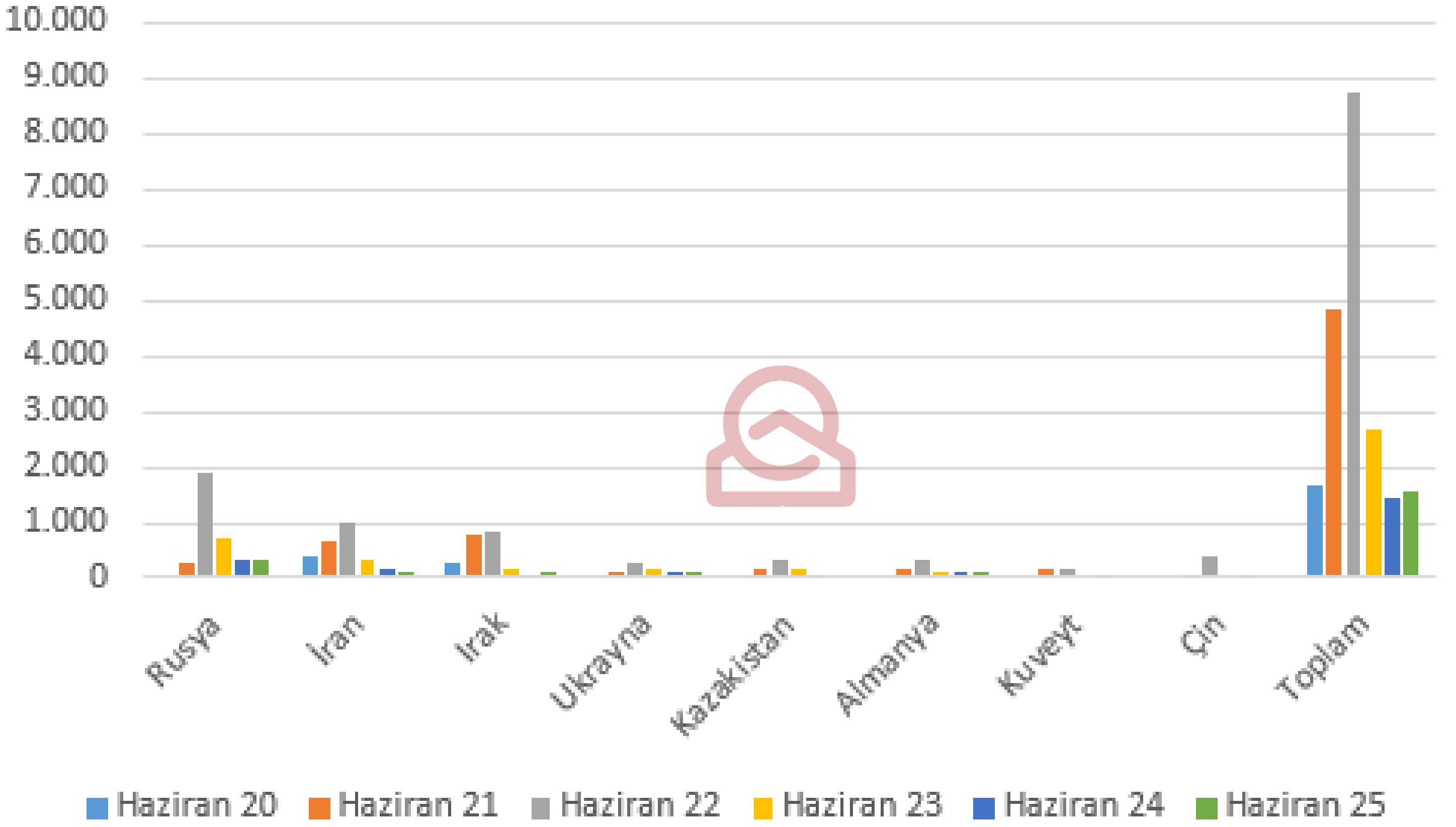
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Haziran dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **191** konut, Sarıyer'de **264** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

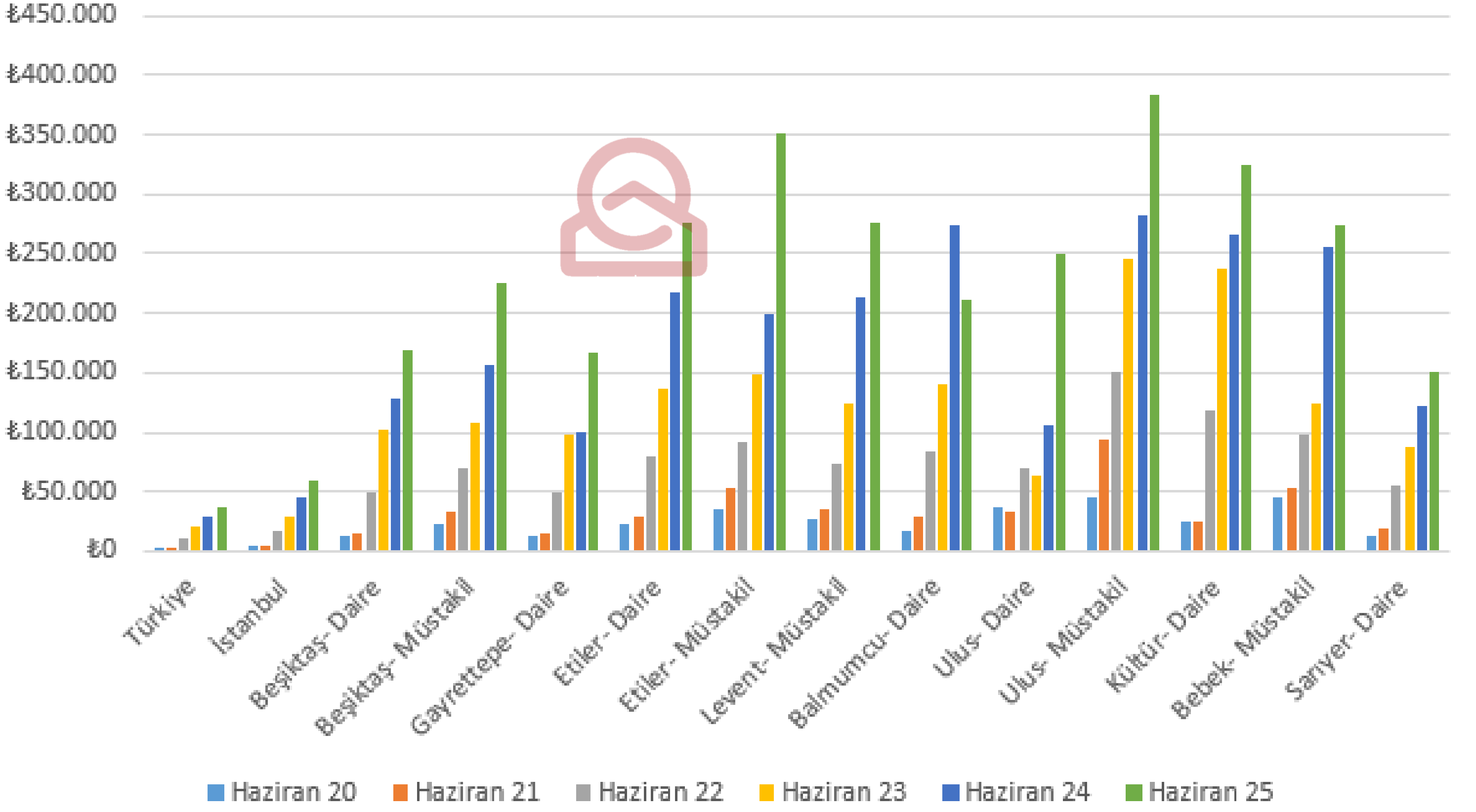


Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Haziran döneminde bir önceki yıla göre **%8,7** artarak **1.565** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **603** konut satışı ile Antalya, **521** konut satışı ile İstanbul, **128** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2025 Haziran döneminde Türkiye genelinde yeni bina konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%29,7** artmıştır. (Dolar **%24,1**; Altın **% 71,6**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%29,6**, Beşiktaş ilçesinde **%31,5**, Sarıyer ilçesinde **%23,5**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%29,5**; Etiler bölgesinde **%27,0** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA