



Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr

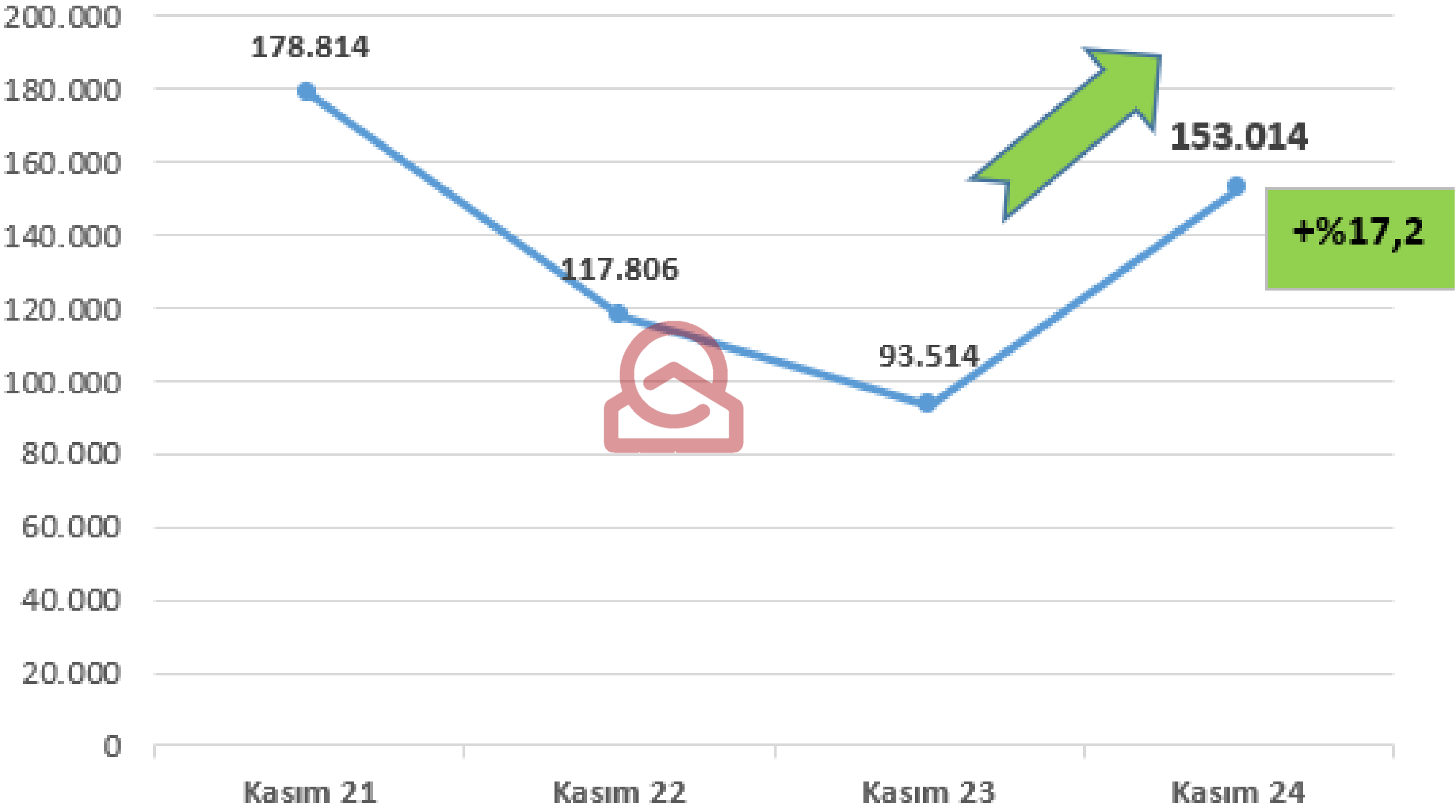


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / KASIM 2024



Özkan ÖZEL

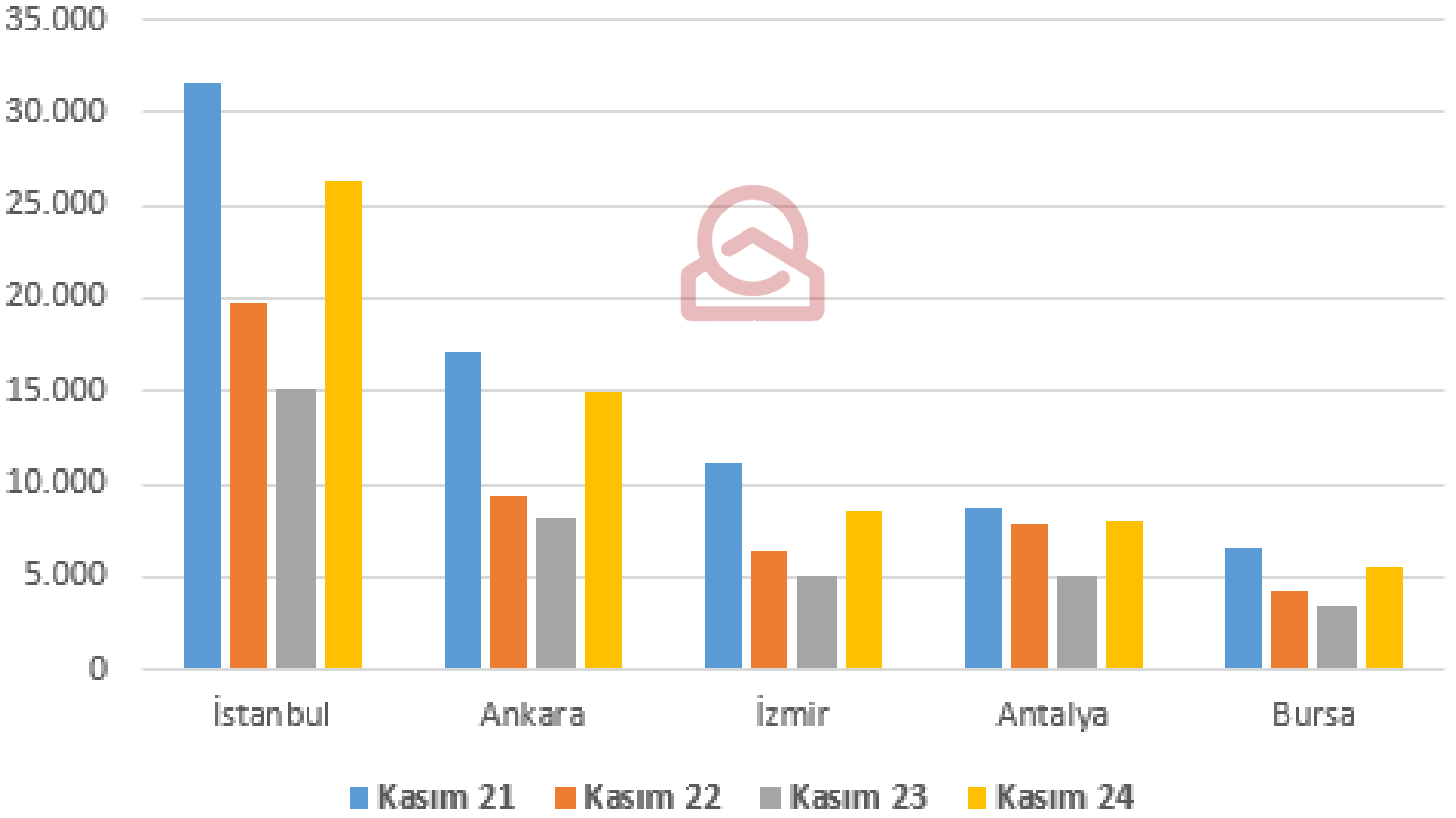
TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları Kasım 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 17,2** arttı.

Kaynak: TÜİK

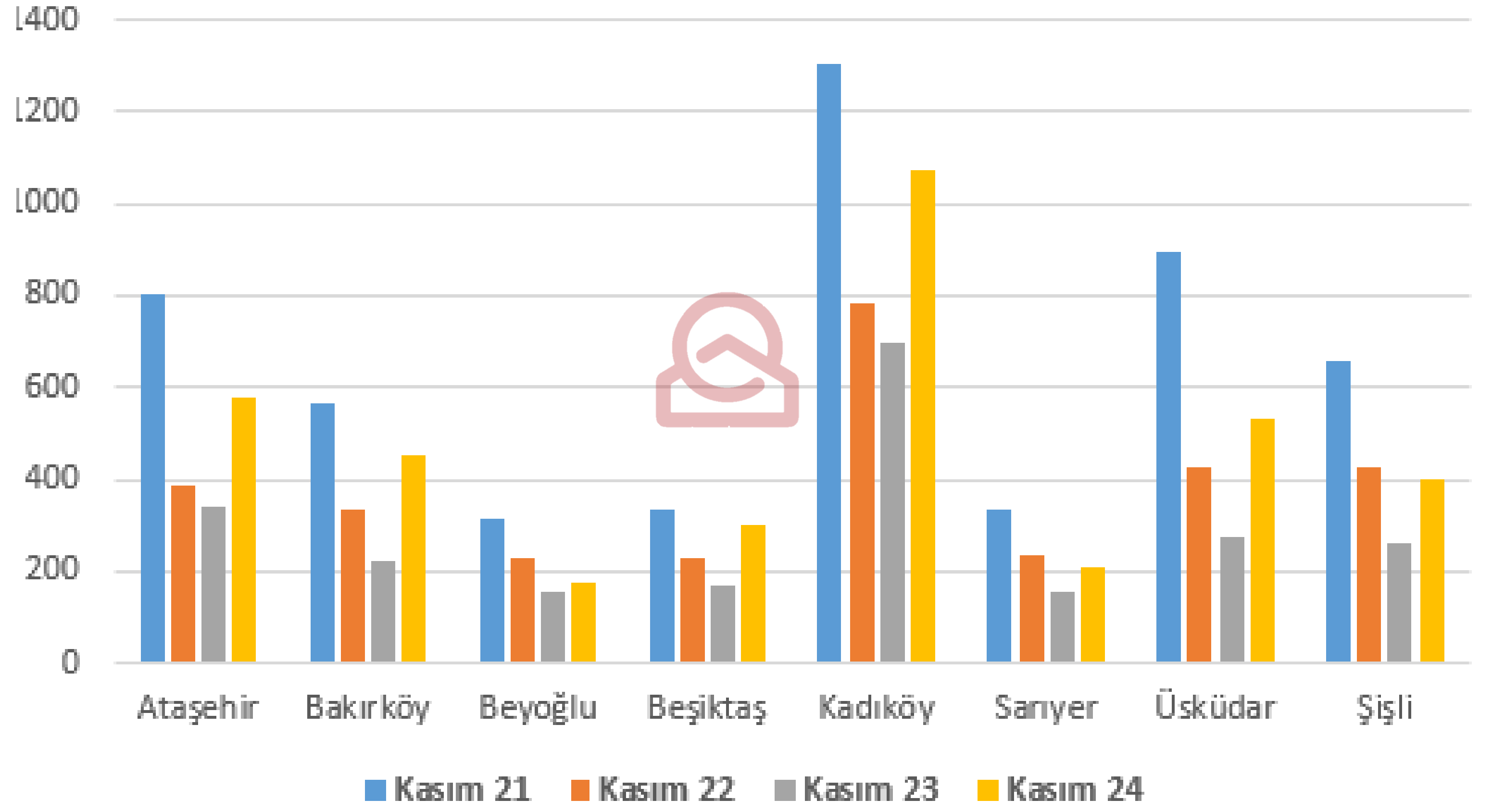
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **26.320** adet konut satışı ve **%14,7** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **14.916** konut satışı ve **%8,3** pay ile Ankara, **8.583** konut satışı ve **%4,8** pay ile İzmir izledi.

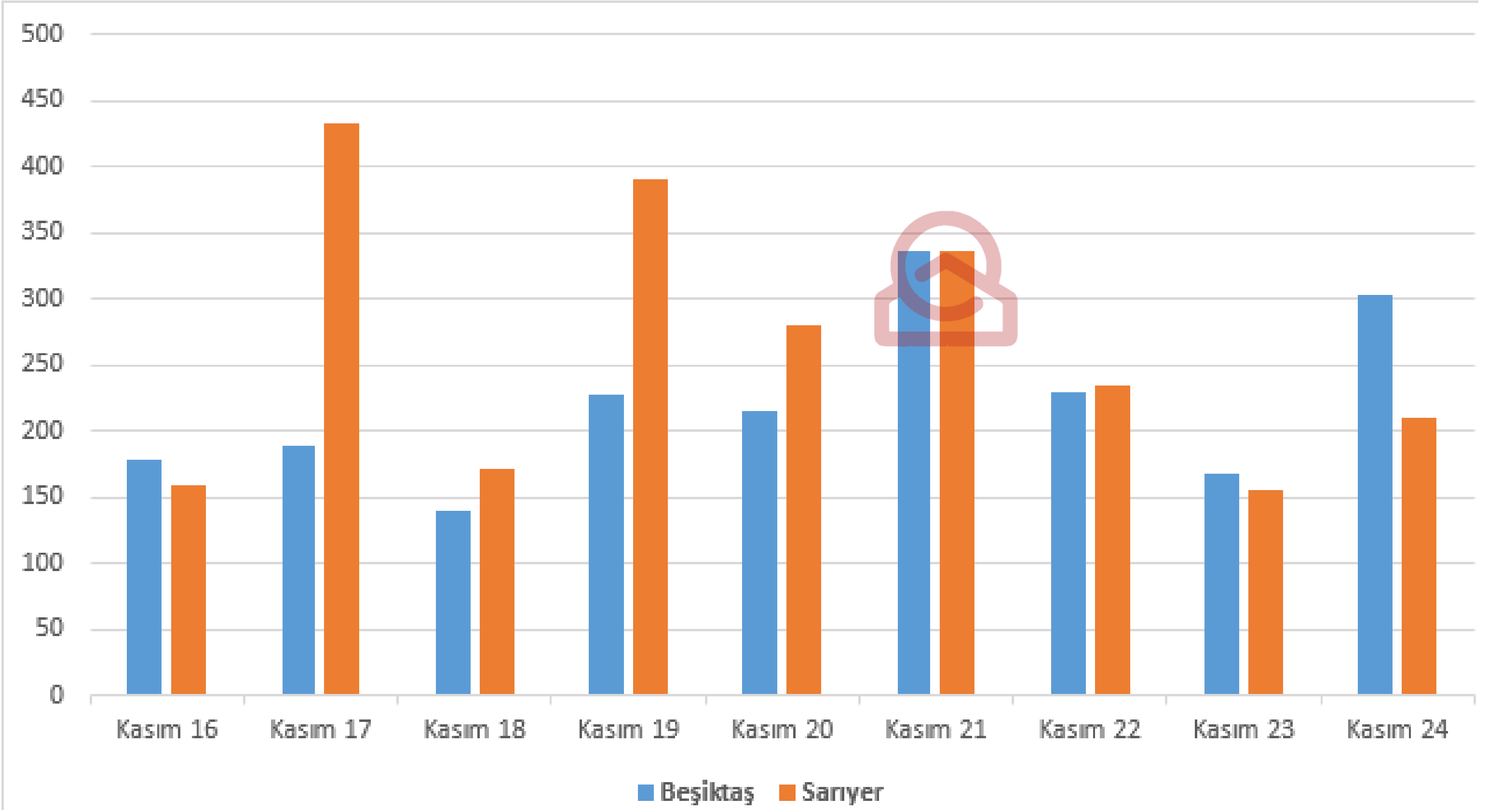
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Kasım 2024 döneminde Beşiktaş'ta **302** konut, Sarıyer'de **210** konut, Kadıköy'de **1.075** ve Ataşehir'de **581** konut satılmıştır.

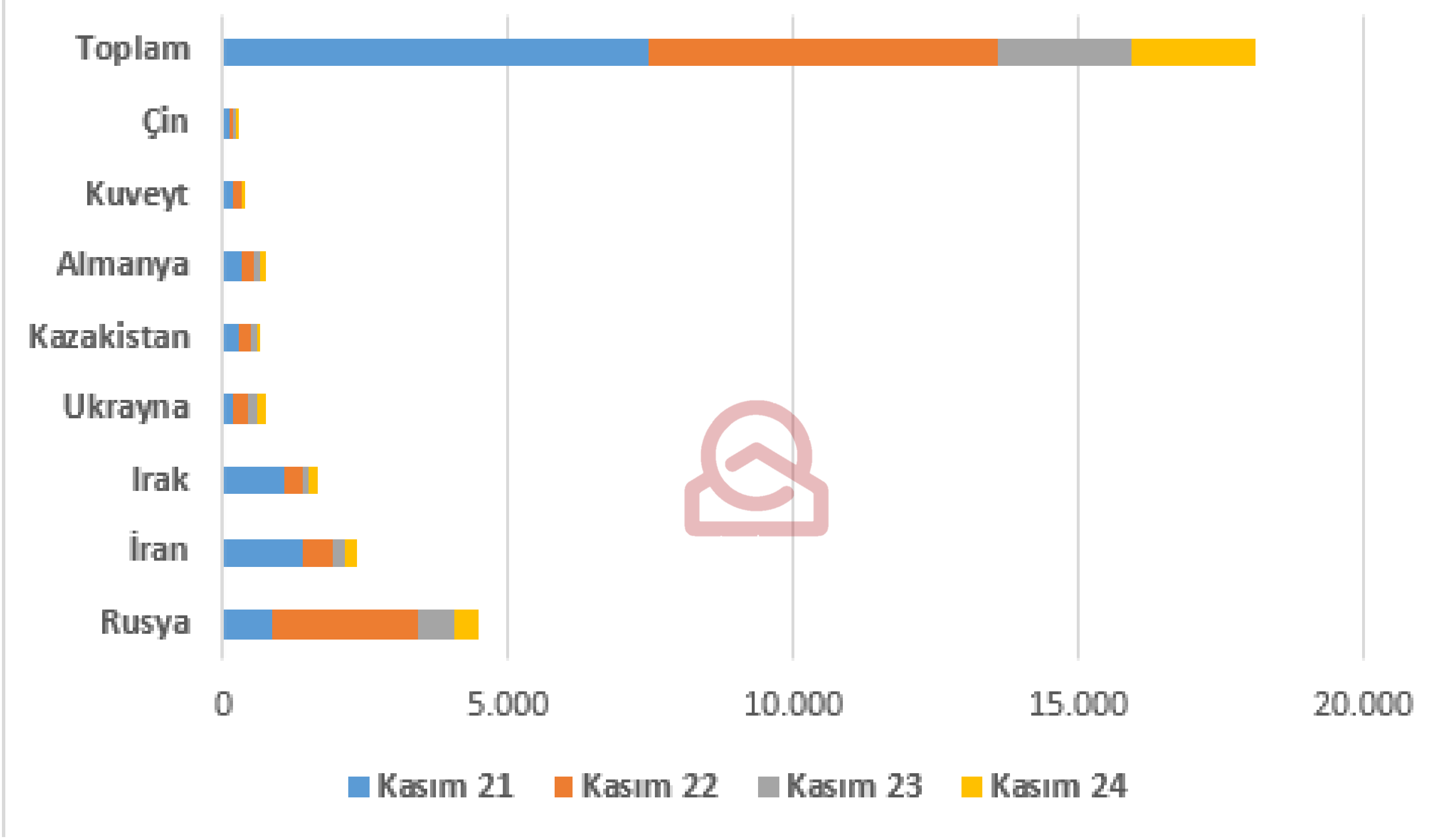
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Kasım döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **220** konut, Sarıyer'de **263** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

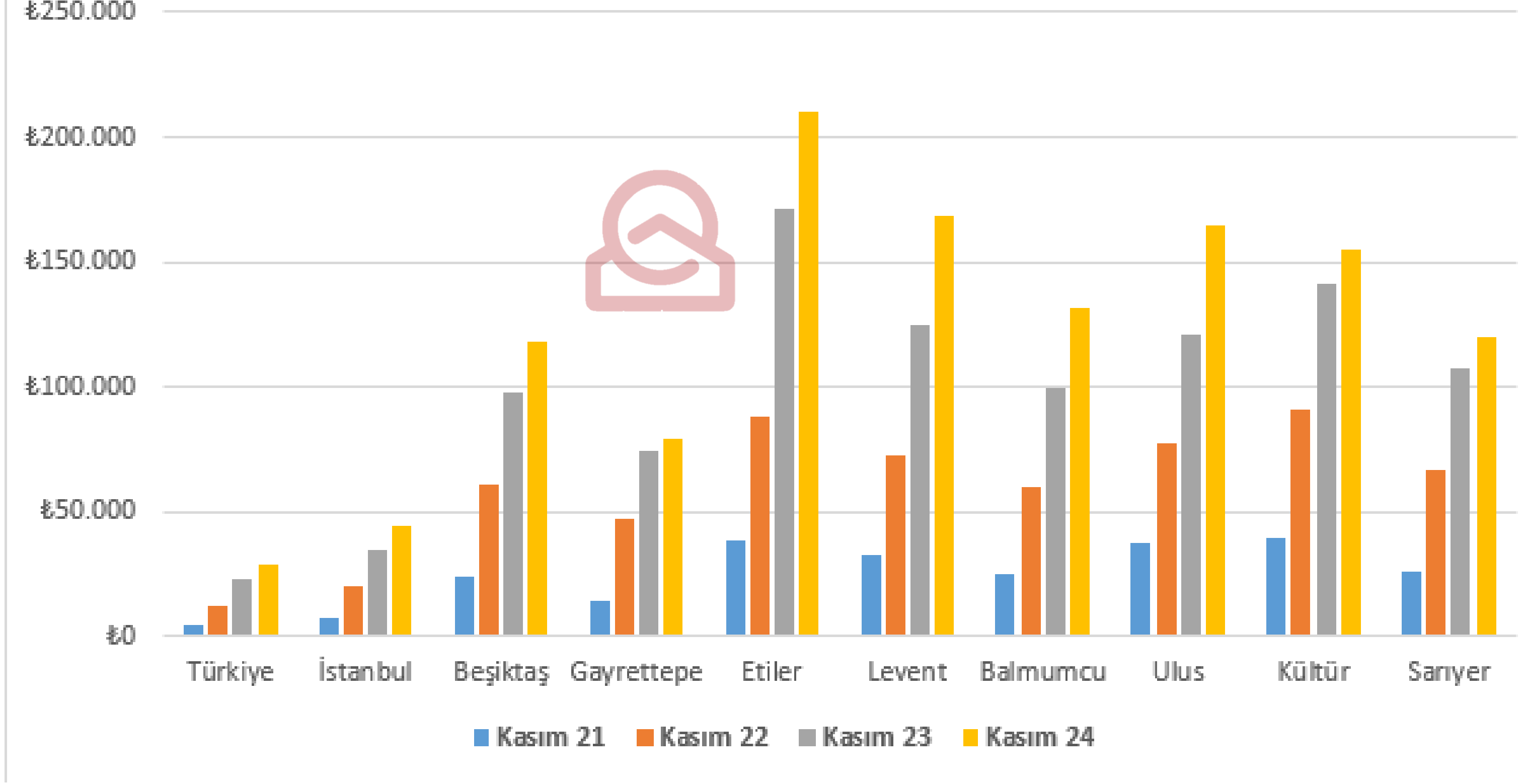
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Kasım döneminde bir önceki yıla göre **%8,2** azalarak **2.151** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **780** konut satışı ile İstanbul, **752** konut satışı ile Antalya, **191** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL

2024 Kasım döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%26,5** artmıştır. (Dolar **%19,5** ; Altın **%58,5**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%26,4**, Beşiktaş ilçesinde **%20,2**, Sarıyer ilçesinde **%11,8**, Gayrettepe bölgesinde **%6,2**, Etiler bölgesinde **%22,4** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA