



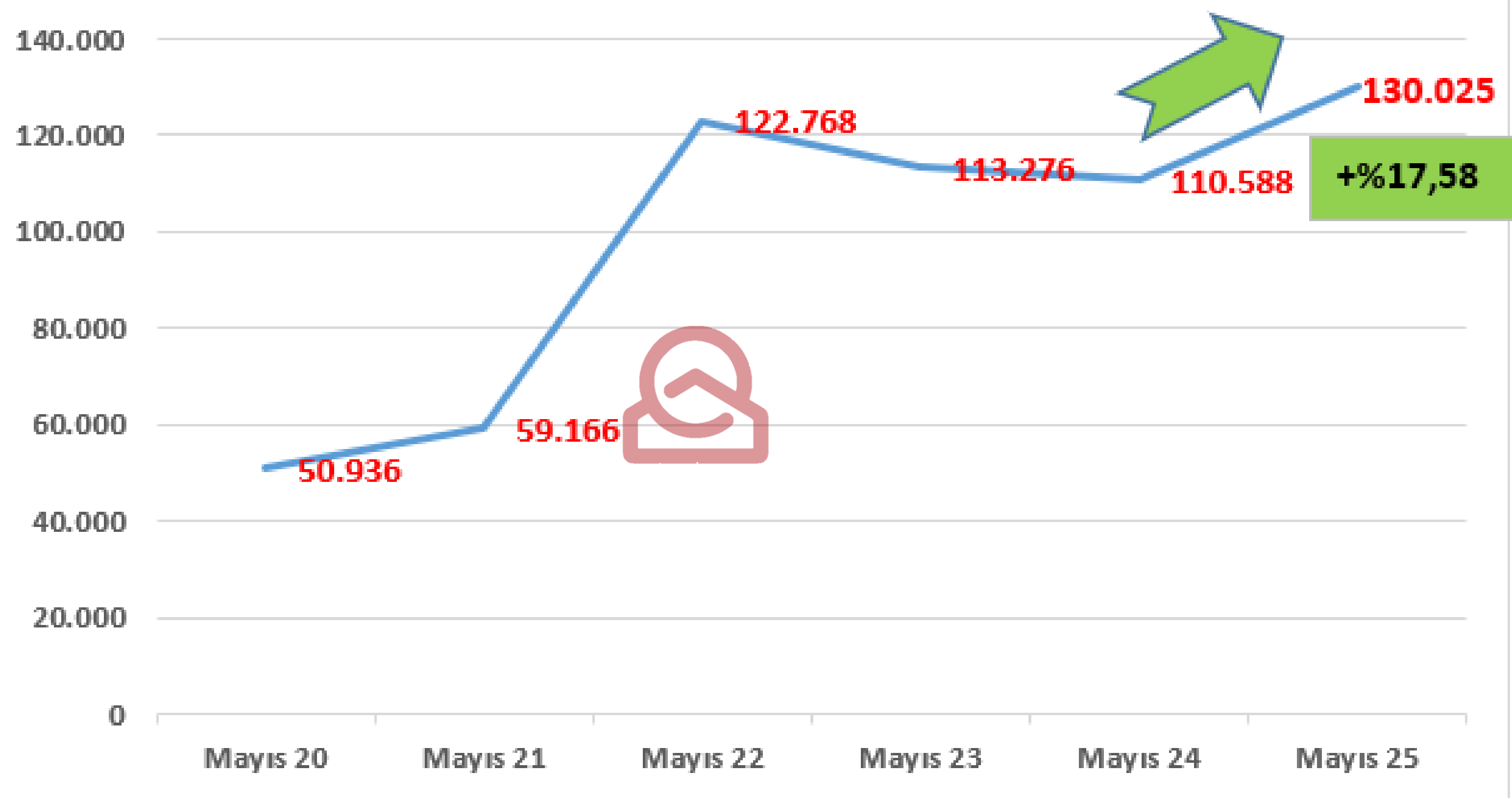
Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 MAYIS



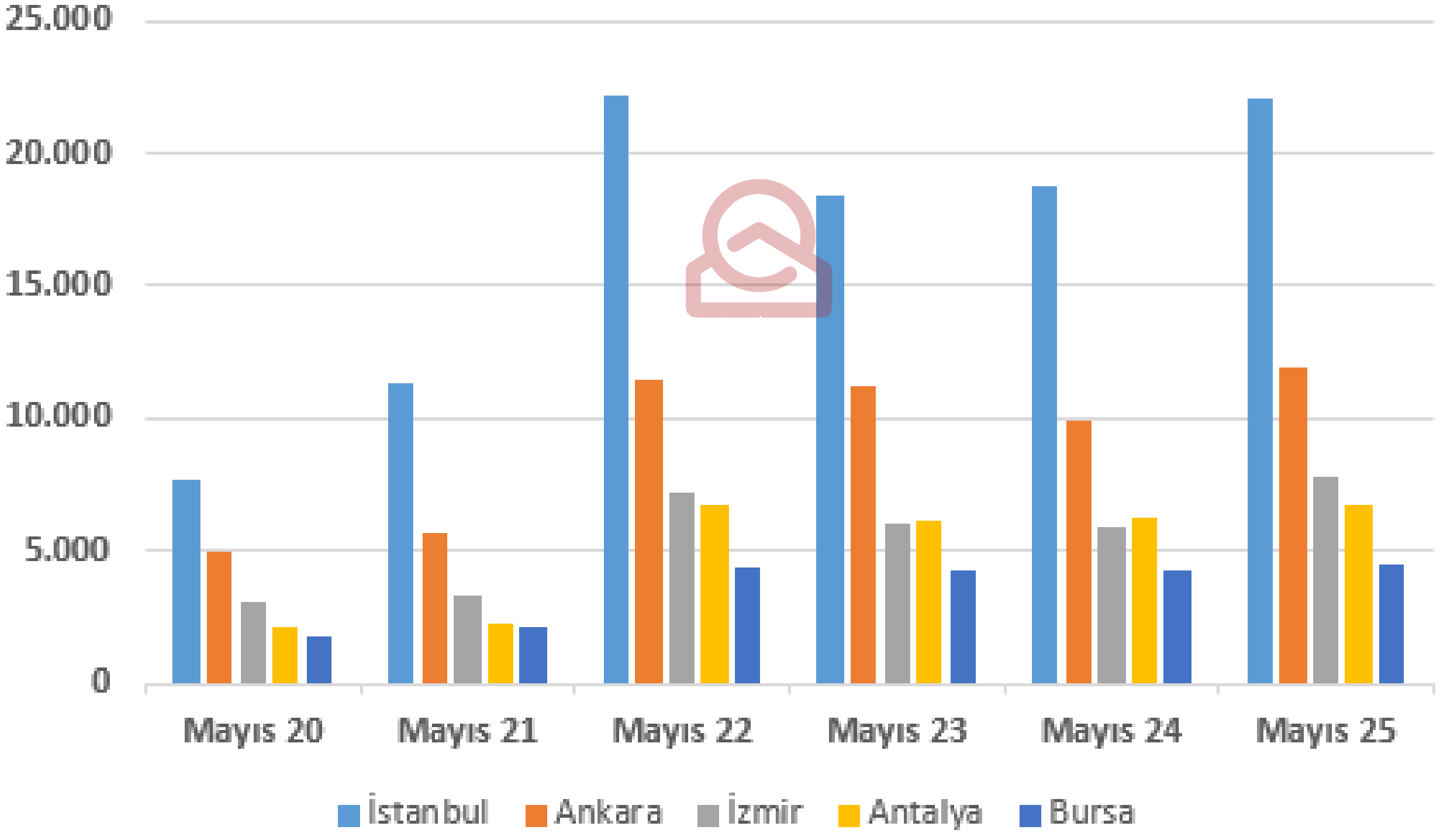
Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 17,58** arttı.

Kaynak: TÜİK

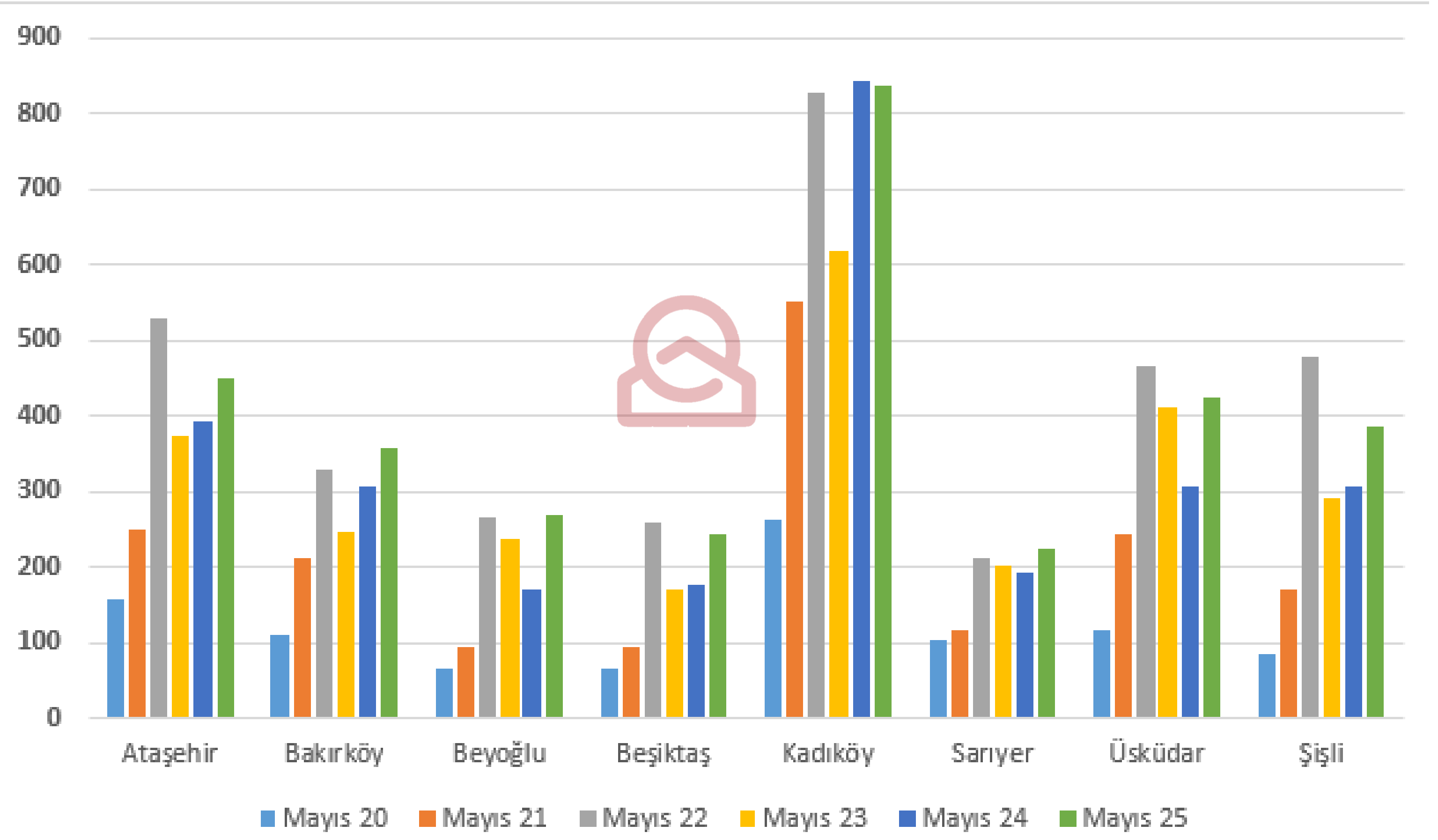
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **22.103** adet konut satışı ve **%17,0** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **11.975** konut satışı ve **%9,2** pay ile Ankara, **7.817** konut satışı ve **%6,0** pay ile İzmir izledi.

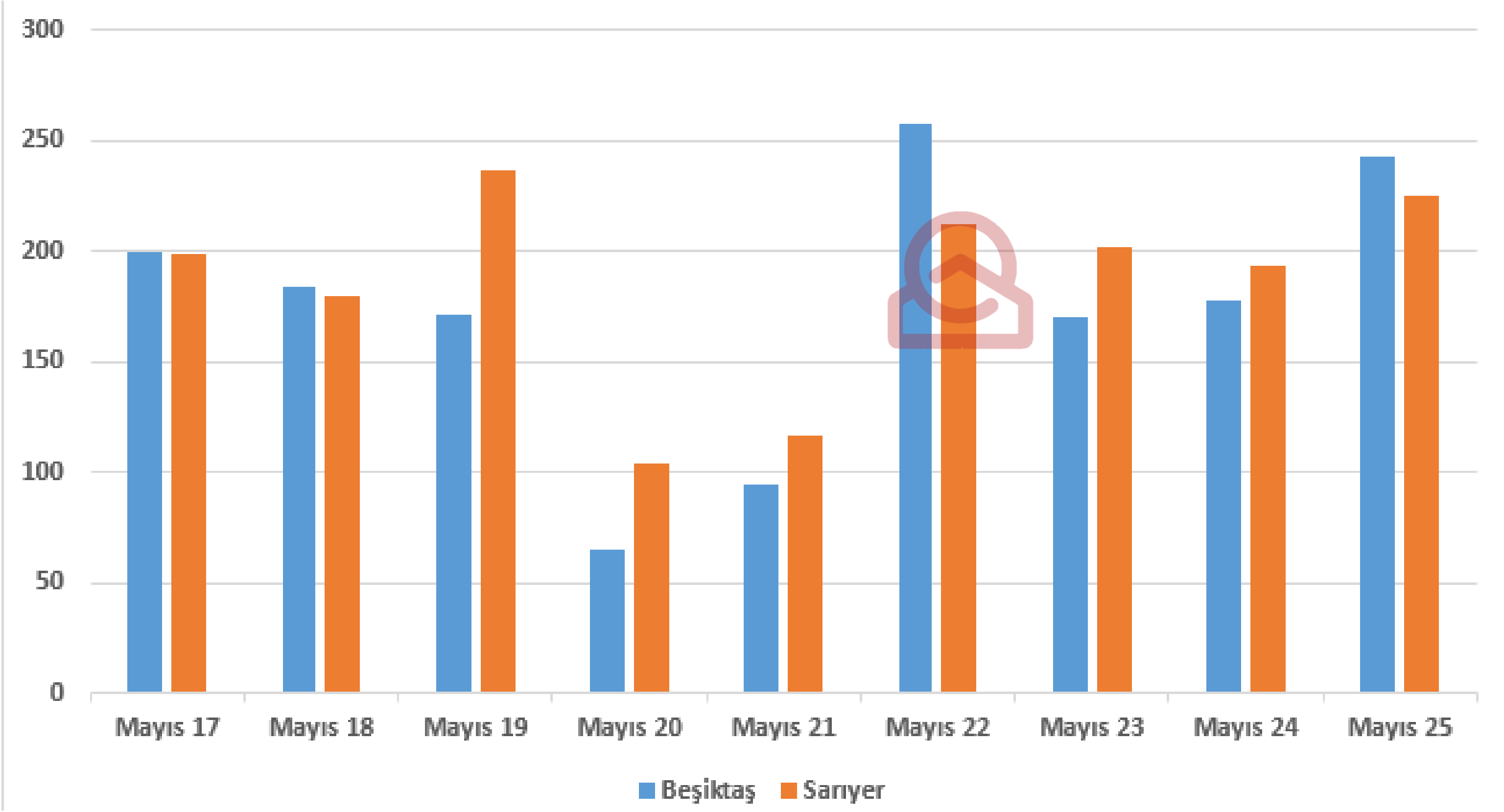
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Mayıs döneminde Beşiktaş'ta **243** konut, Sarıyer'de **225** konut, Kadıköy'de **836** ve Ataşehir'de **448** konut satılmıştır.

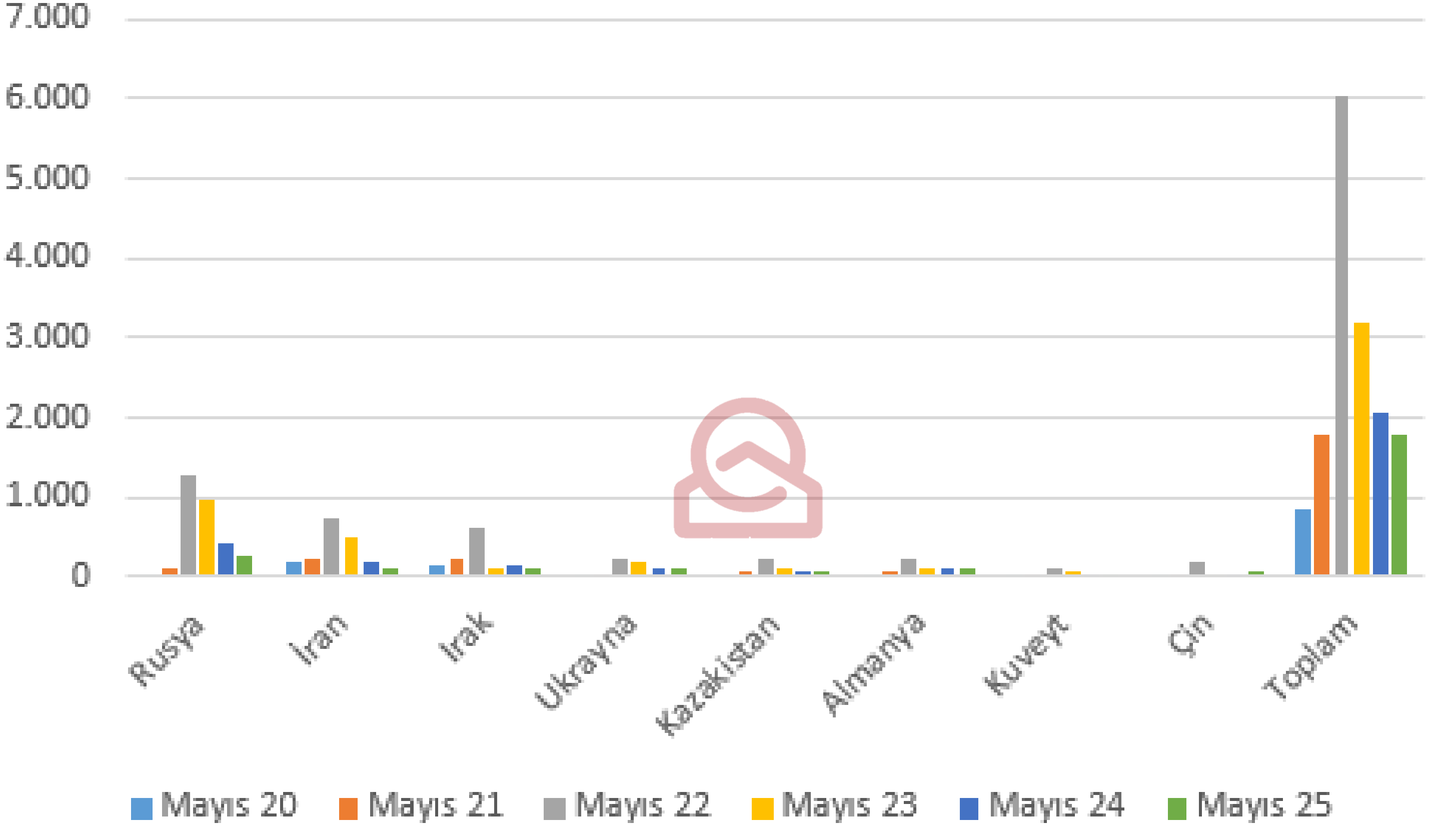
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Mayıs dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **174** konut, Sarıyer'de **185** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

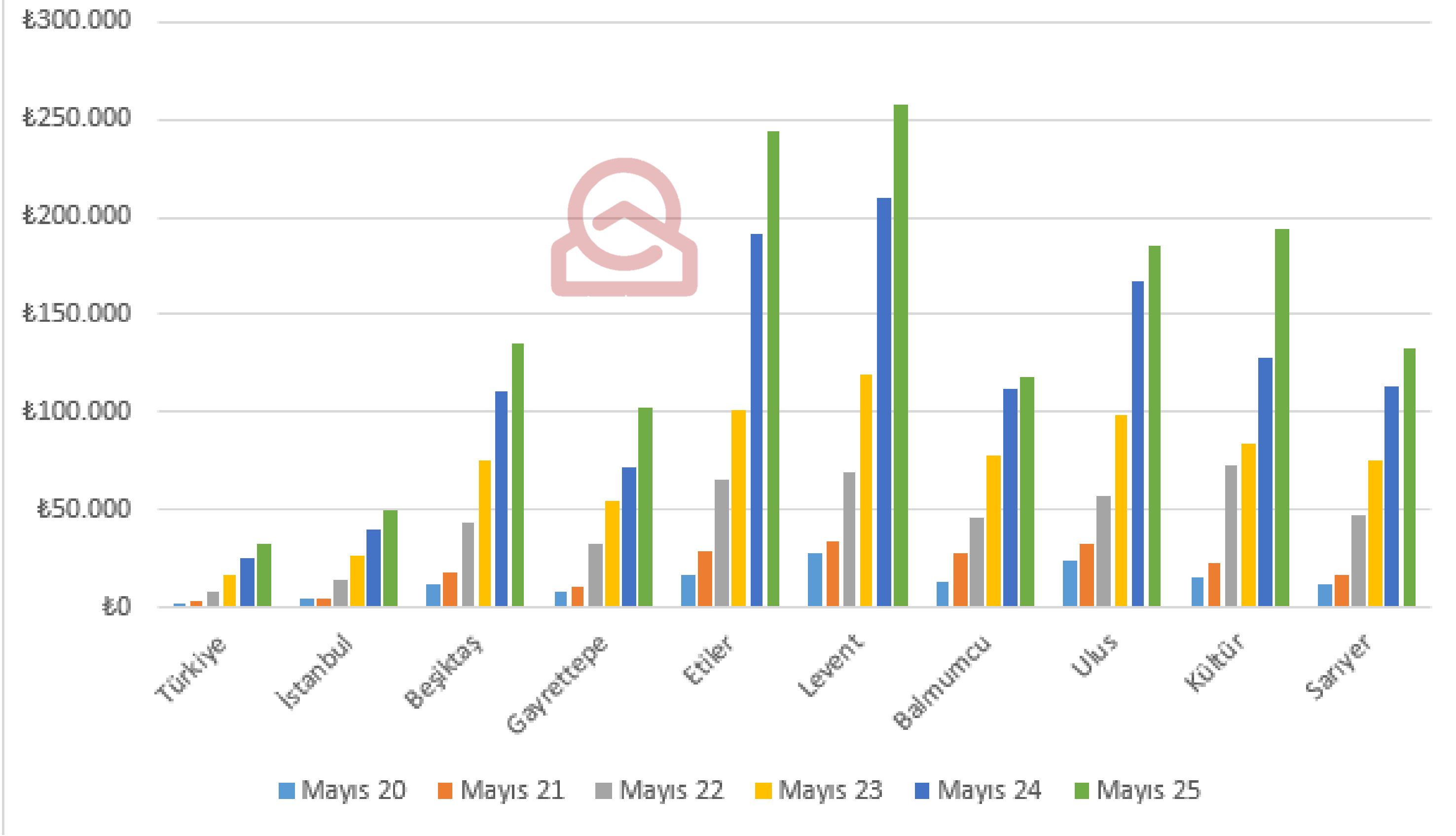
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Mayıs döneminde bir önceki yıla göre **%14,2** artarak **1.771** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **648** konut satışı ile İstanbul, **594** konut satışı ile Antalya, **145** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL

2025 Mayıs döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%26,1** artmıştır. (Dolar **%21,7** ; Altın **% 71,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%24,3**, Beşiktaş ilçesinde **%22,9**, Sarıyer ilçesinde **%17,5**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%22,8**; Etiler bölgesinde **%27,4** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA