



"Gayrettepe Emlakçısı"

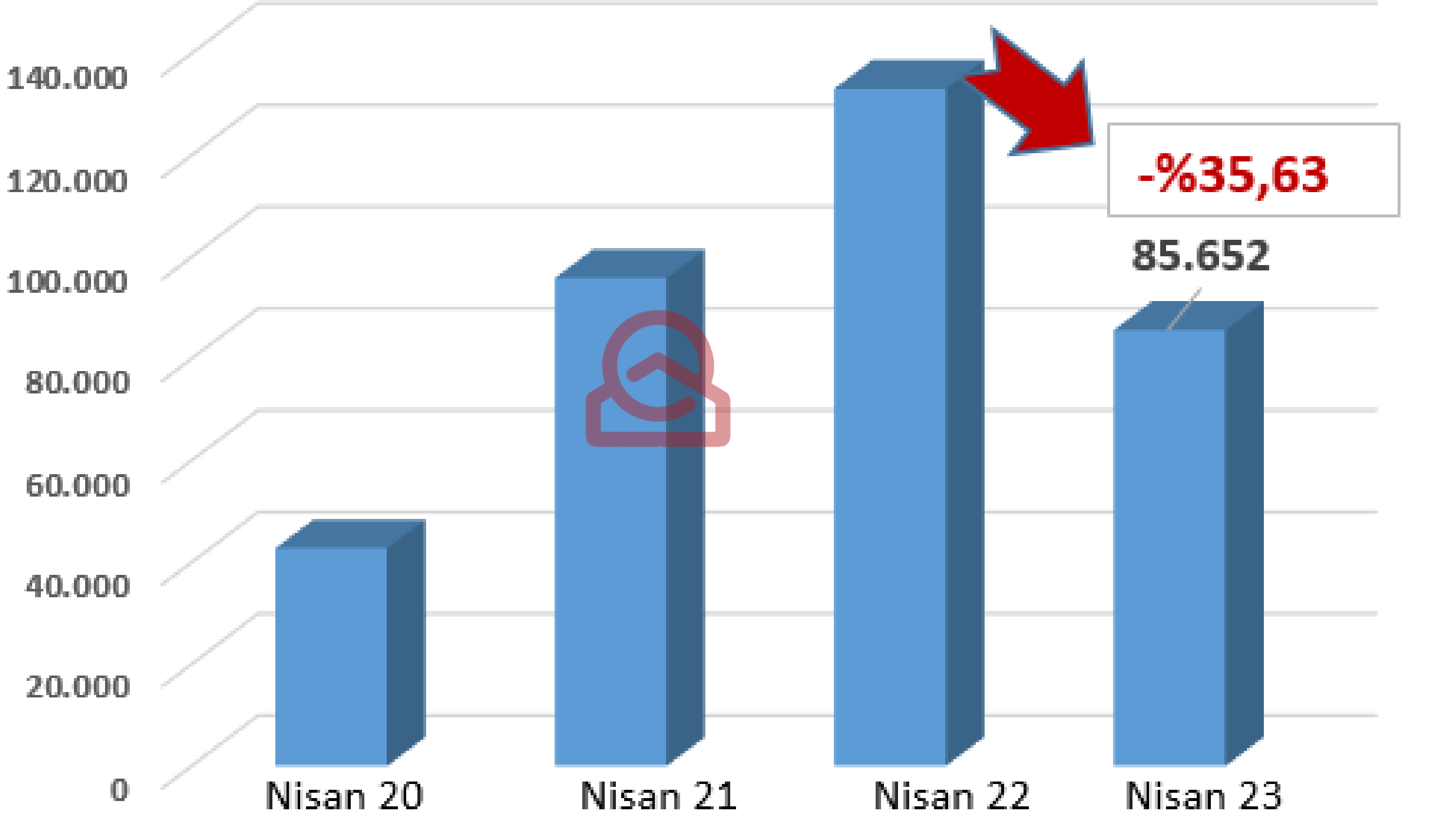
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / NİSAN 2023



Özkan ÖZEL





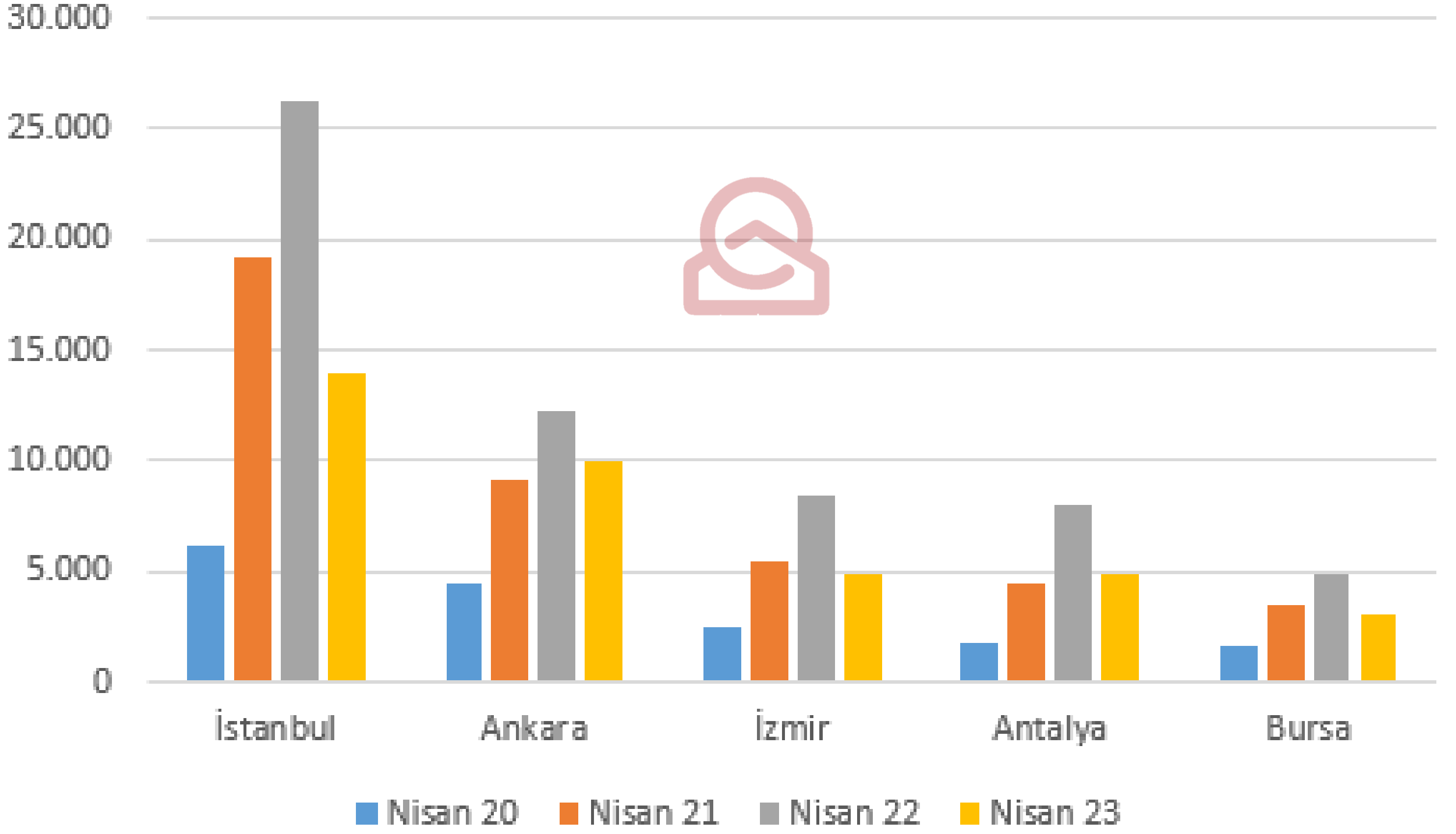
Türkiye genelinde konut satışları Nisan 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 35,63 azalmıştır.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **13.944** adet konut satışı ve **%16,3** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **10.000** konut satışı ve **%11,7** pay ile Ankara, **4.960** konut satışı ve **%5,8** pay ile İzmir izledi.

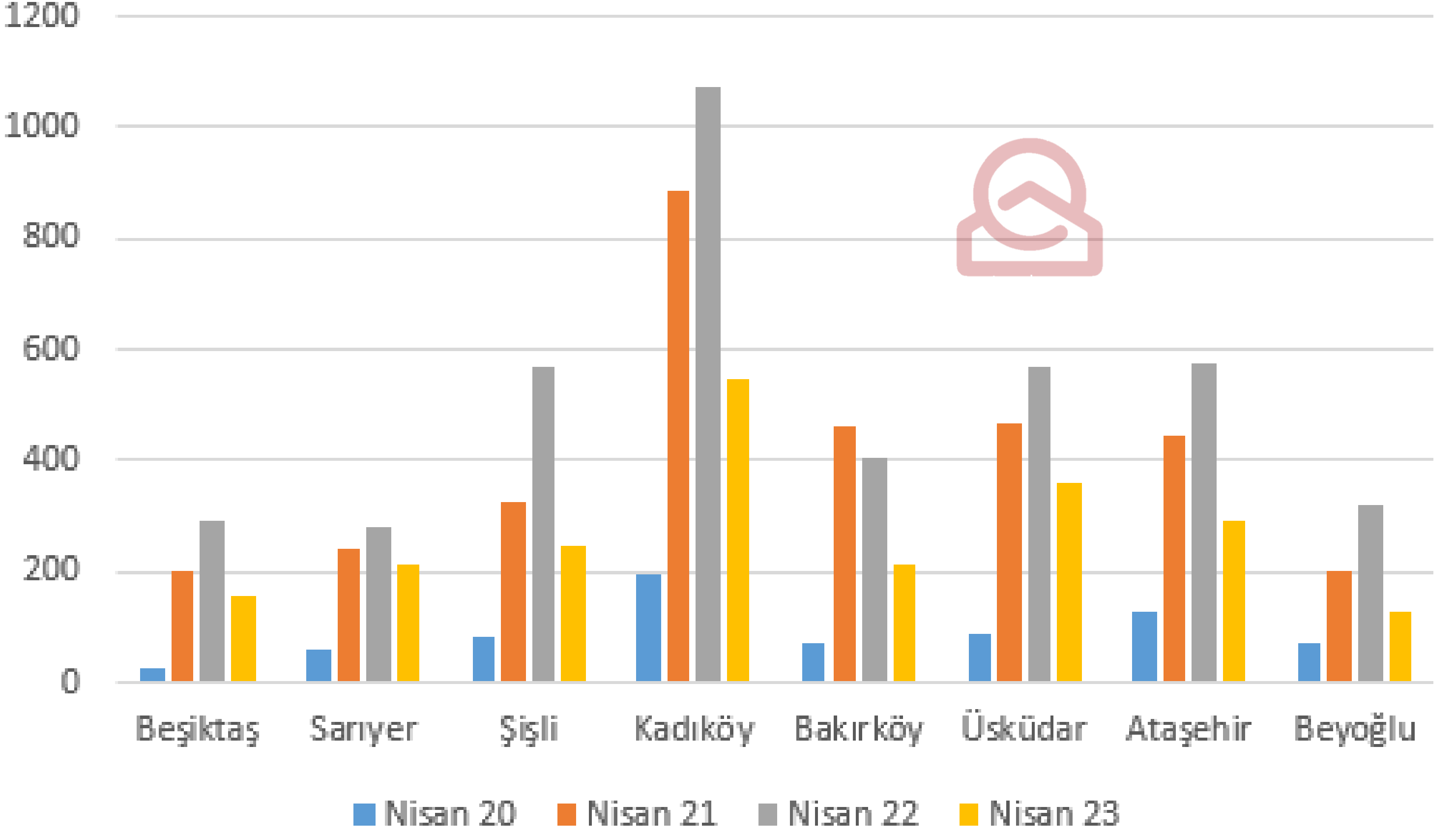
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Nisan döneminde Beşiktaş'ta **158** konut, Sarıyer'de **214** konut, Kadıköy'de **549** ve Ataşehir'de **291** konut satılmıştır.

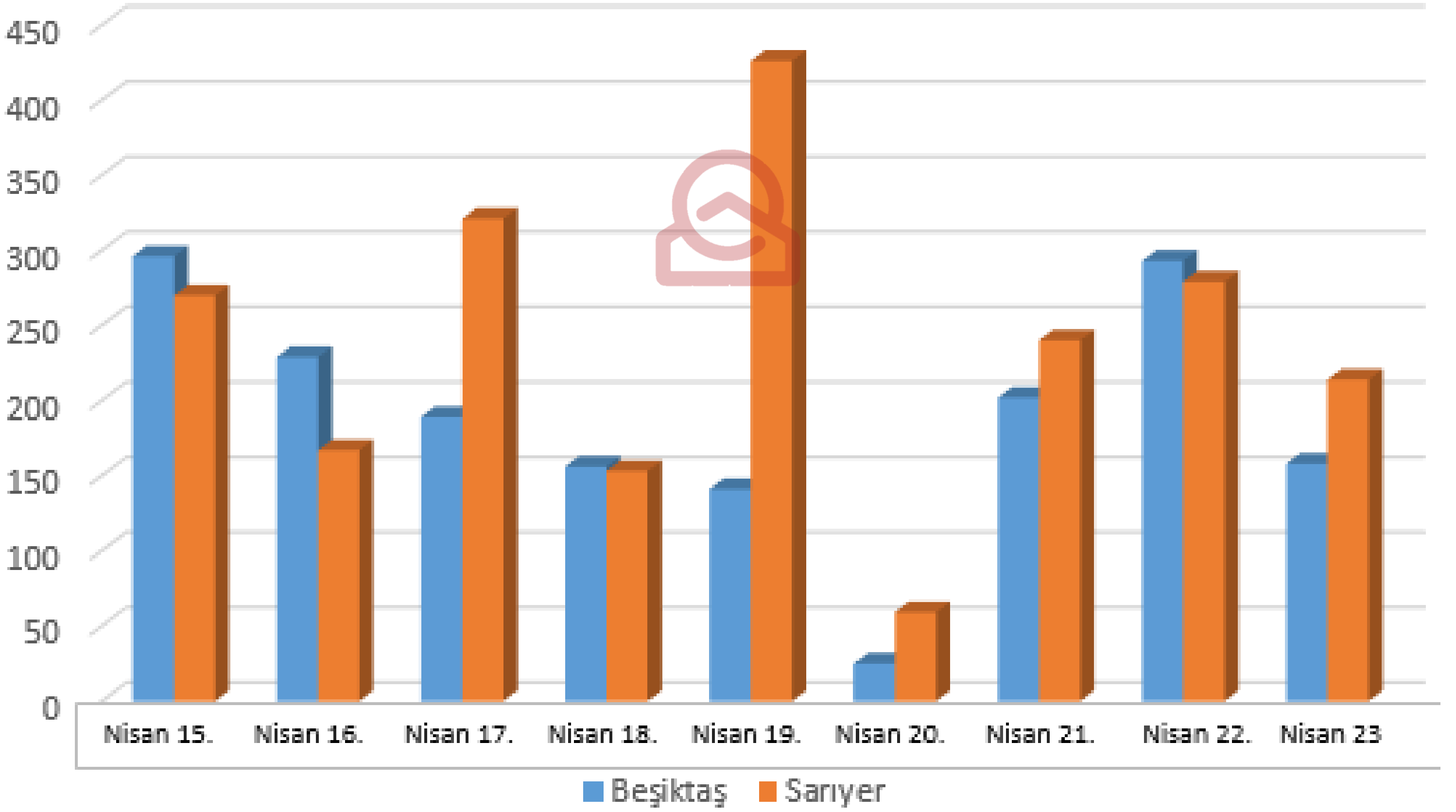
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İSTANBUL HEDEF İLÇELER GÖRÜNÜMÜ

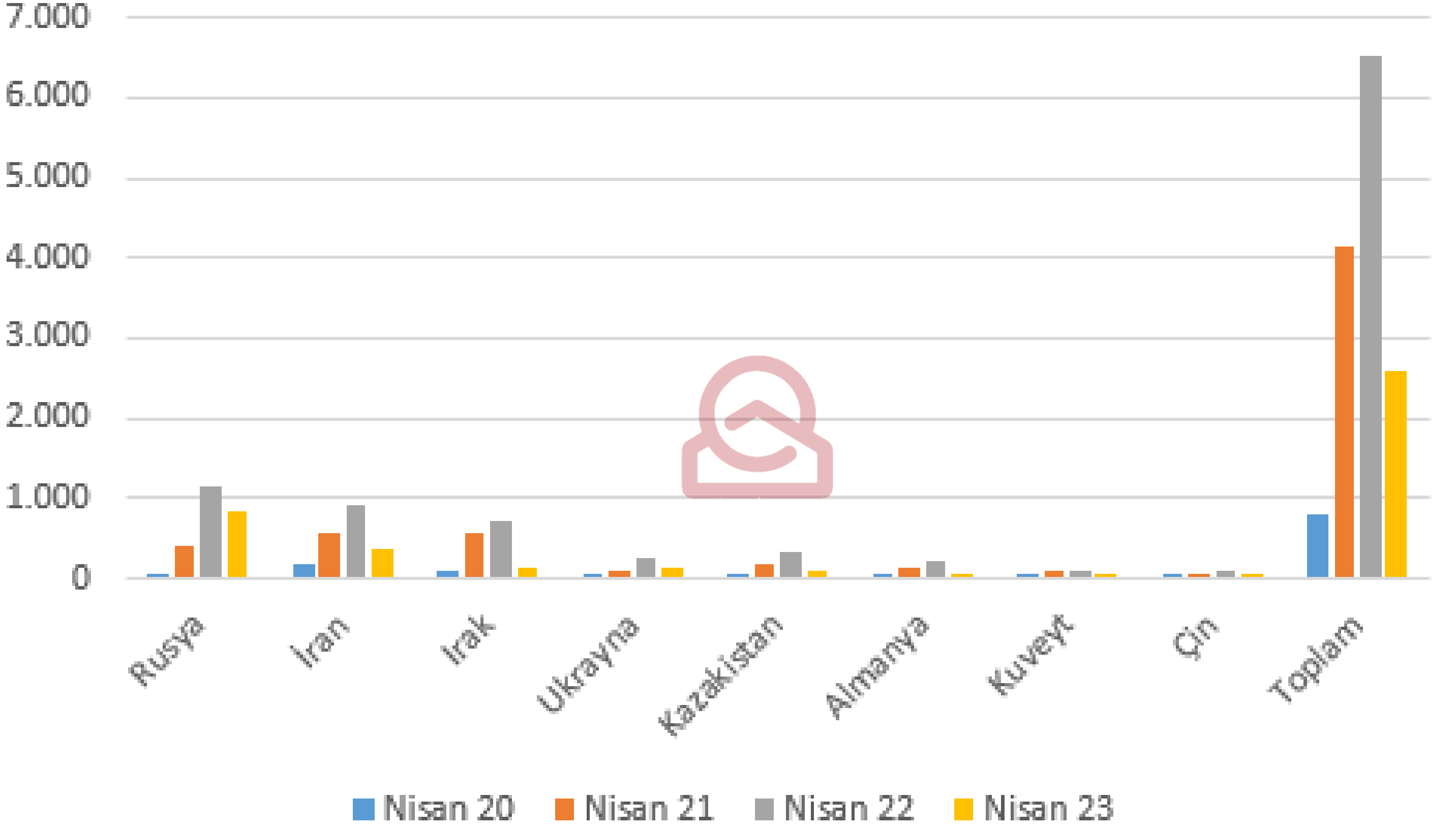


2015-2023 Nisan döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **188** konut, Sarıyer'de **237** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780

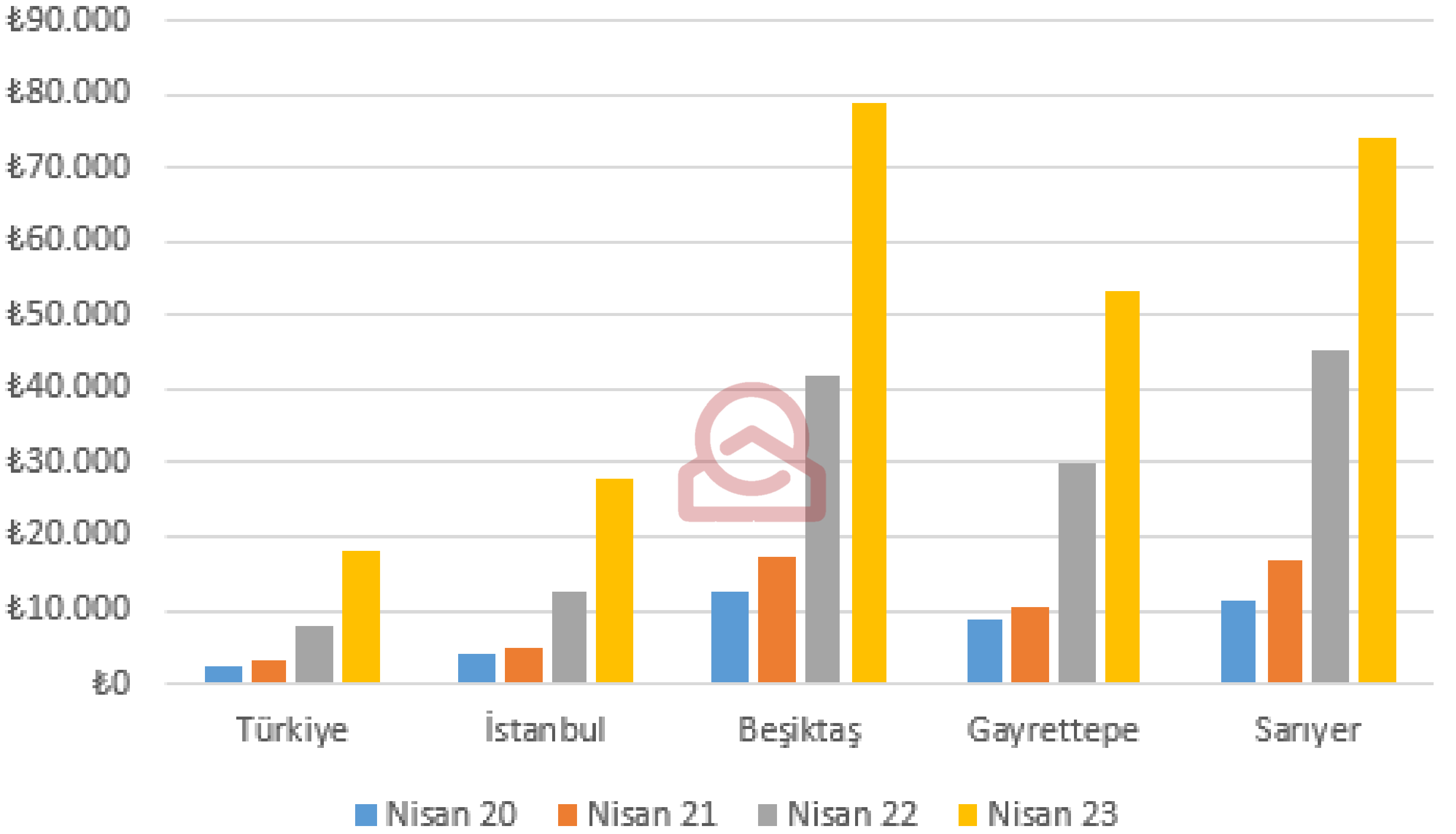
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Nisan döneminde bir önceki yıla göre **% 60,3 azalarak 2.557** adet olarak gerçekleşti.

2023 Nisan döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **1.024** konut satışı ile Antalya, **792** konut satışı ile İstanbul, **186** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2023 Nisan döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%132** artmıştır.

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%124**, Beşiktaş ilçesinde **%89**, Sarıyer ilçesinde **%64**, Gayrettepe bölgesinde **%79** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA