



Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr

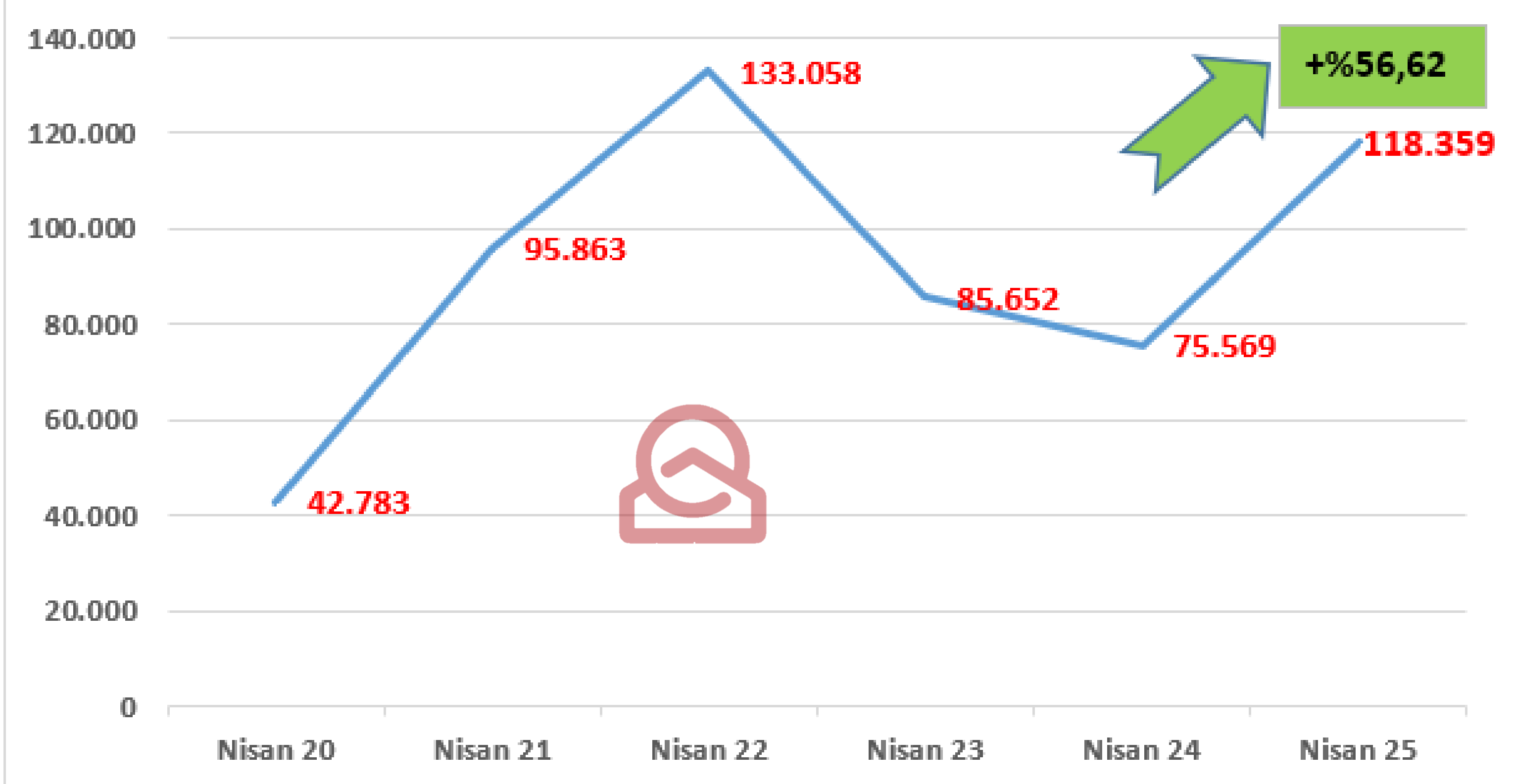


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 NİSAN



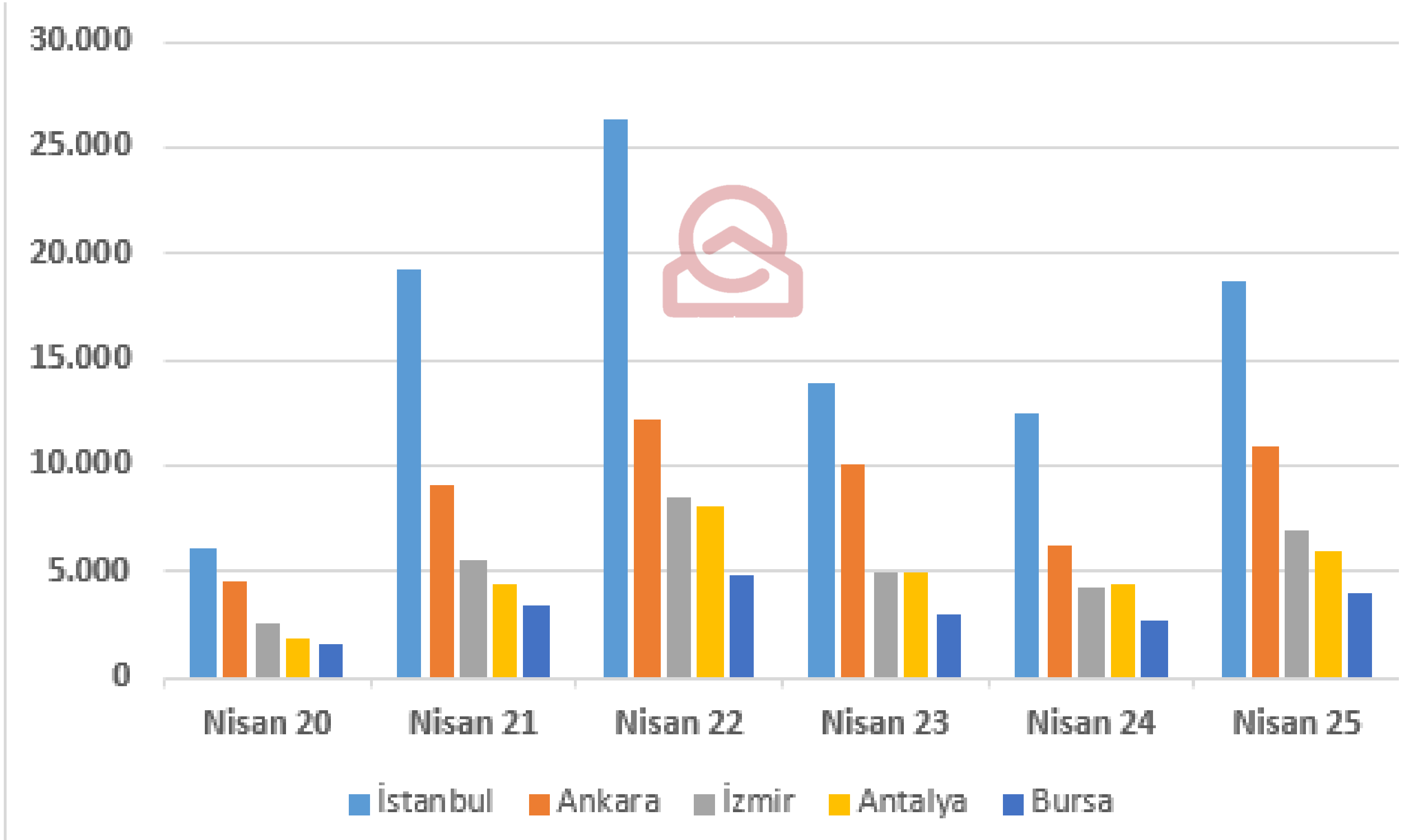
Özkan ÖZEL

TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 56,62** arttı.

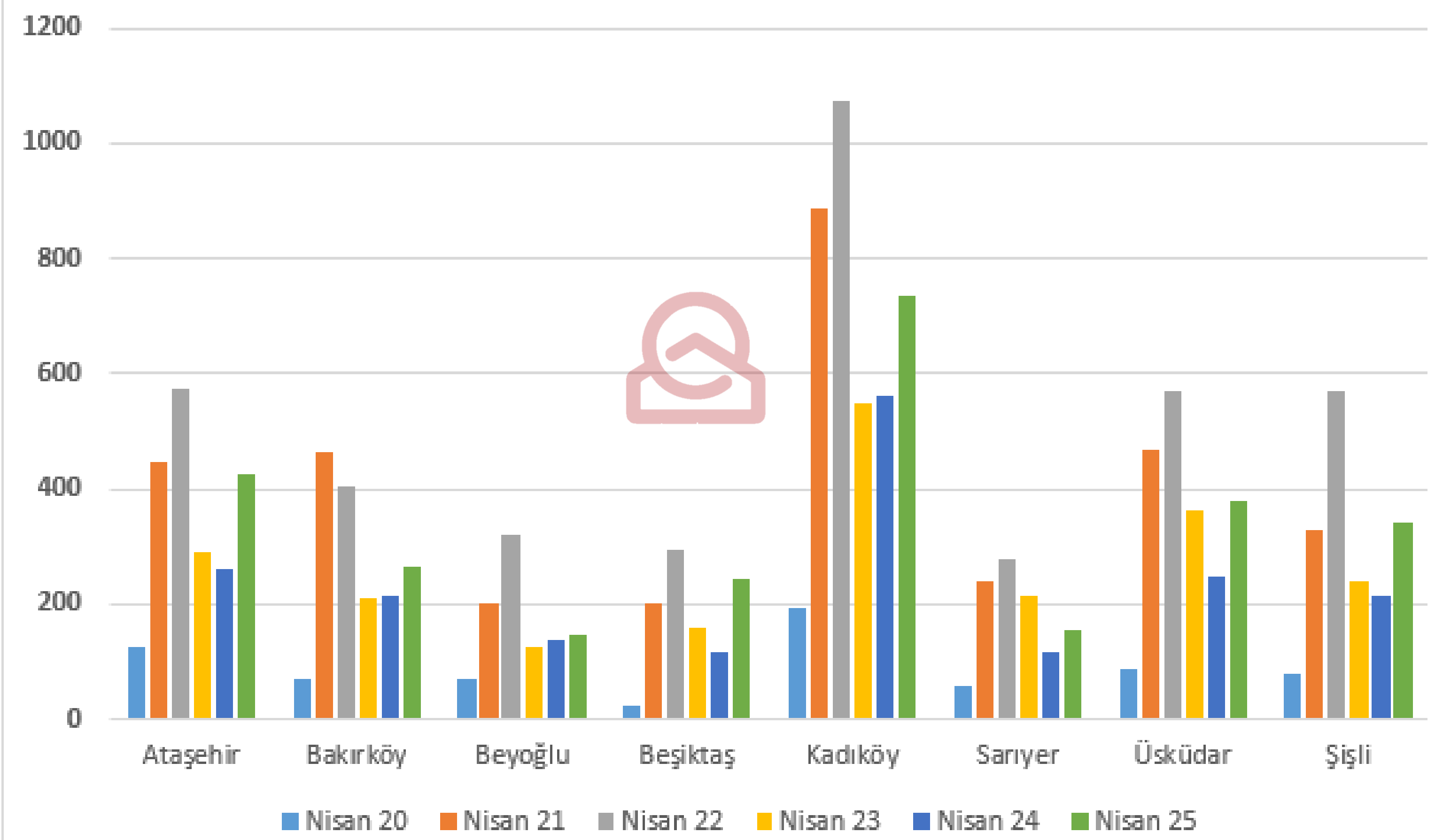
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **18.645** adet konut satışı ve **%15,8** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **10.889** konut satışı ve **%9,2** pay ile Ankara, **7.014** konut satışı ve **%5,9** pay ile İzmir izledi.

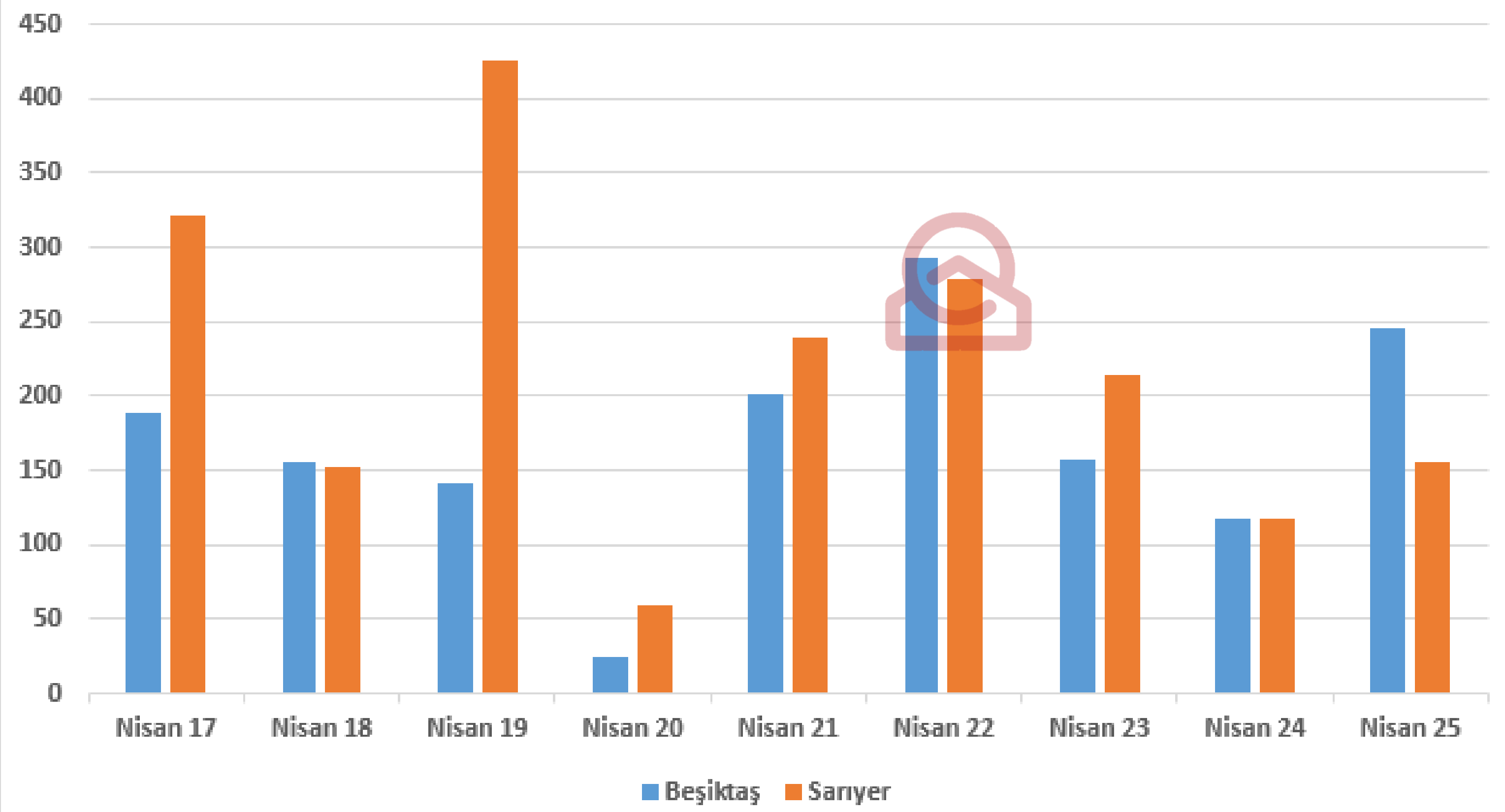
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Nisan döneminde Beşiktaş'ta **245** konut, Sarıyer'de **156** konut, Kadıköy'de **736** ve Ataşehir'de **426** konut satılmıştır.

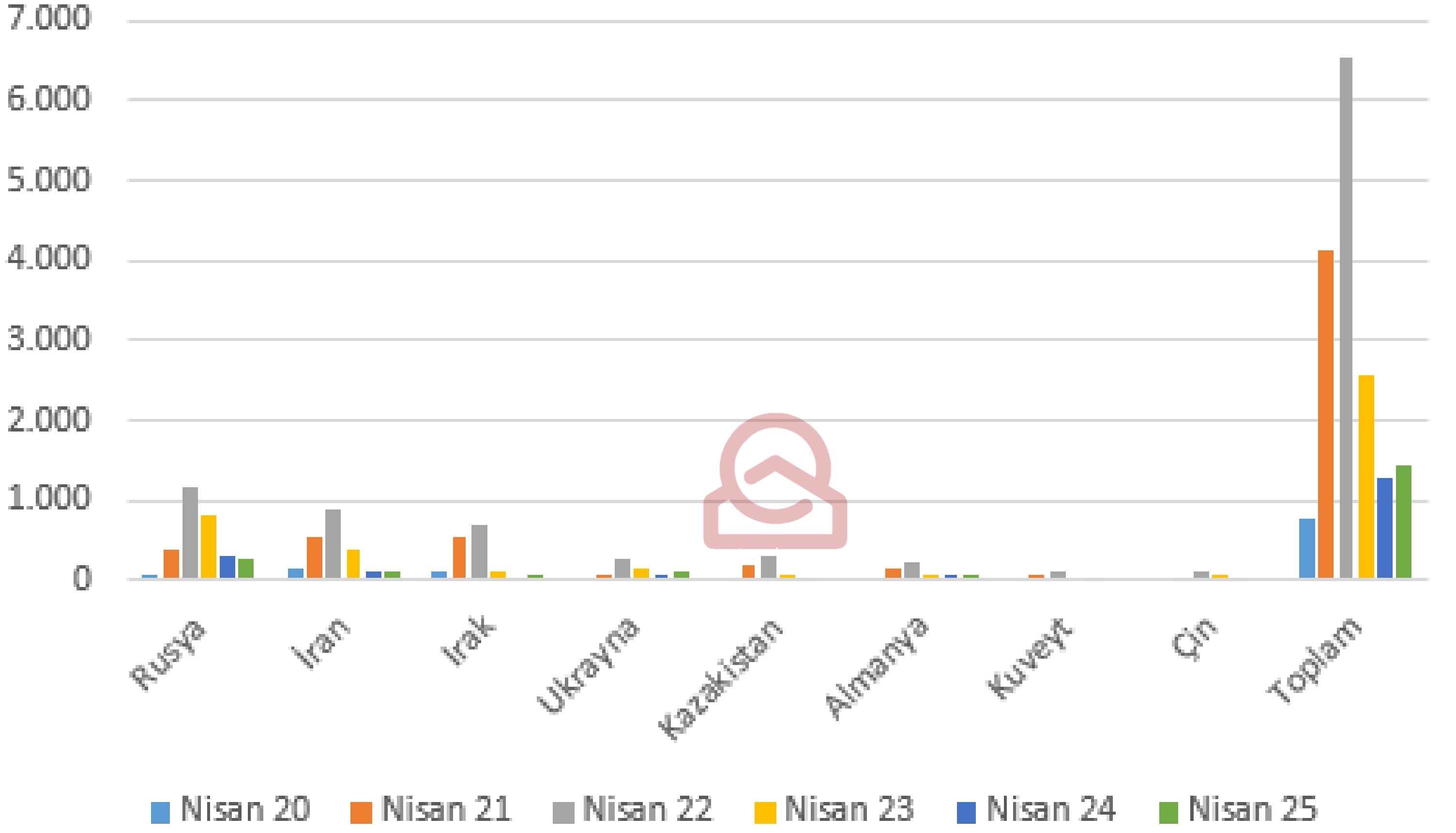
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Nisan dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **170** konut, Sarıyer'de **218** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

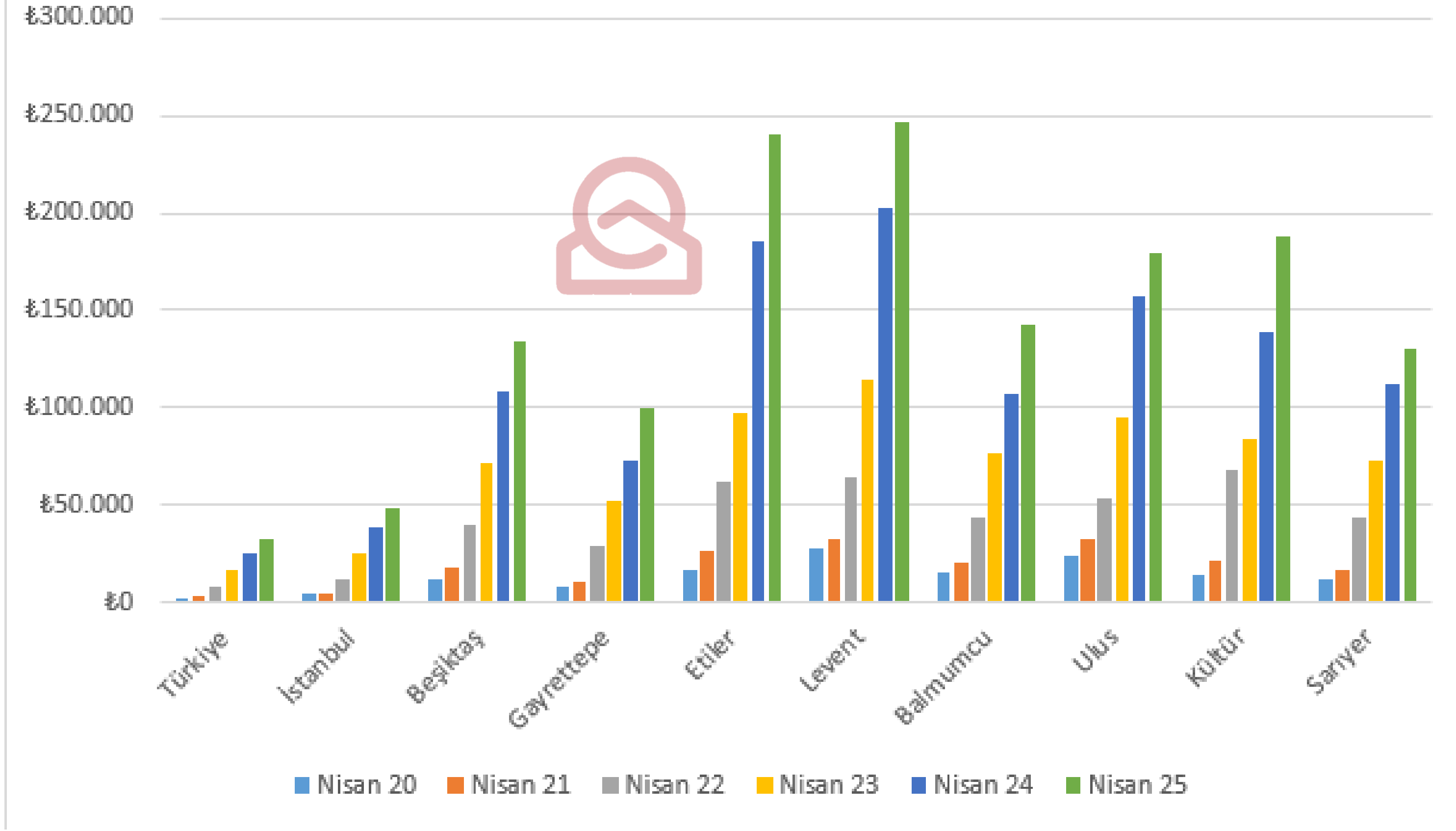


Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Nisan döneminde bir önceki yıla göre **%13,2** artarak **1.440** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **529** konut satışı ile İstanbul, **497** konut satışı ile Antalya, **117** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2025 Nisan döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%24,4** artmıştır. (Dolar **%29,3** ; Altın **% 67,9**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%24,2**, Beşiktaş ilçesinde **%24,0**, Sarıyer ilçesinde **%16,1**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%21,4**; Etiler bölgesinde **%29,1** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA