



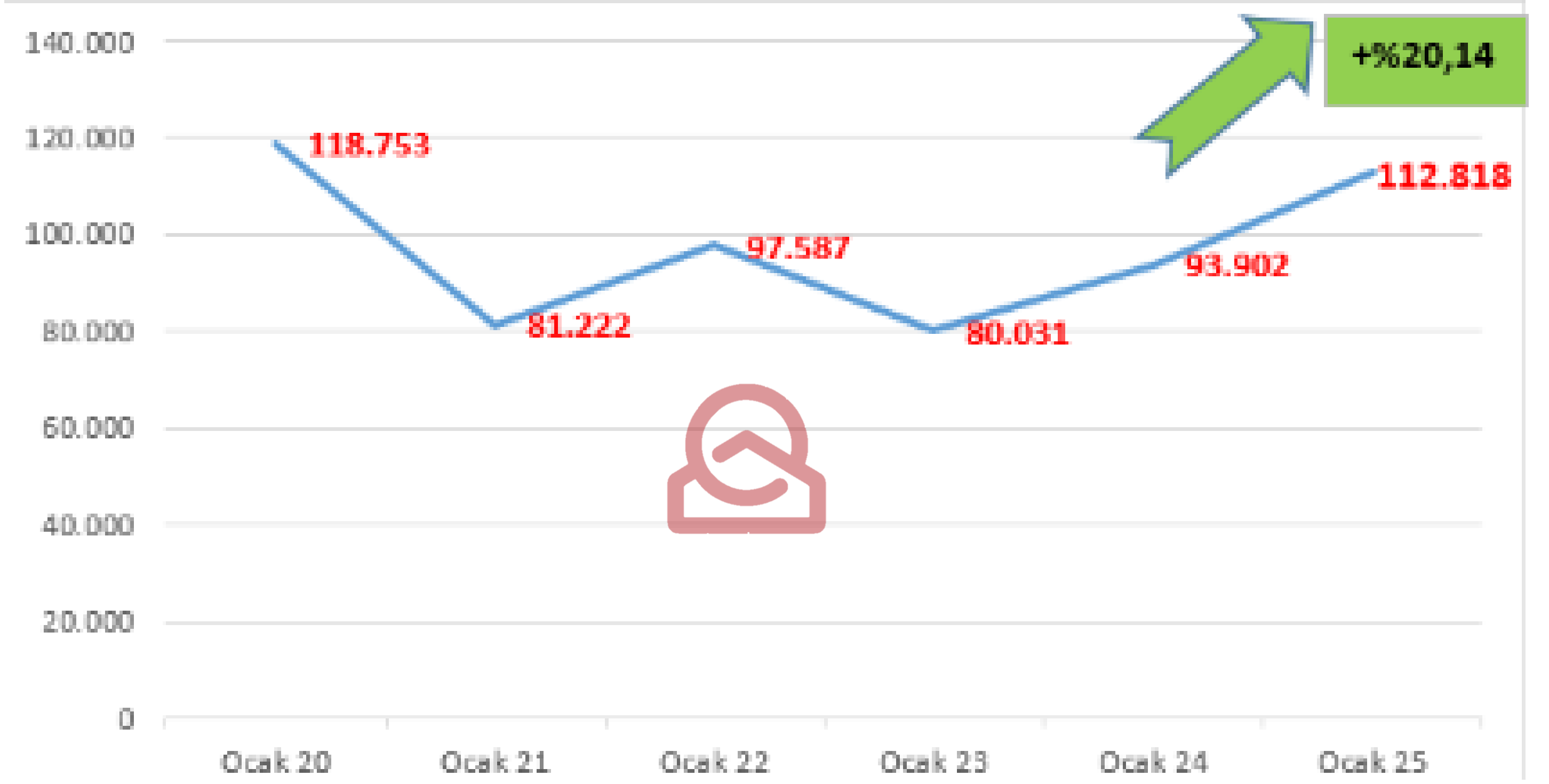
Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktassatilikdaire.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 ŞUBAT

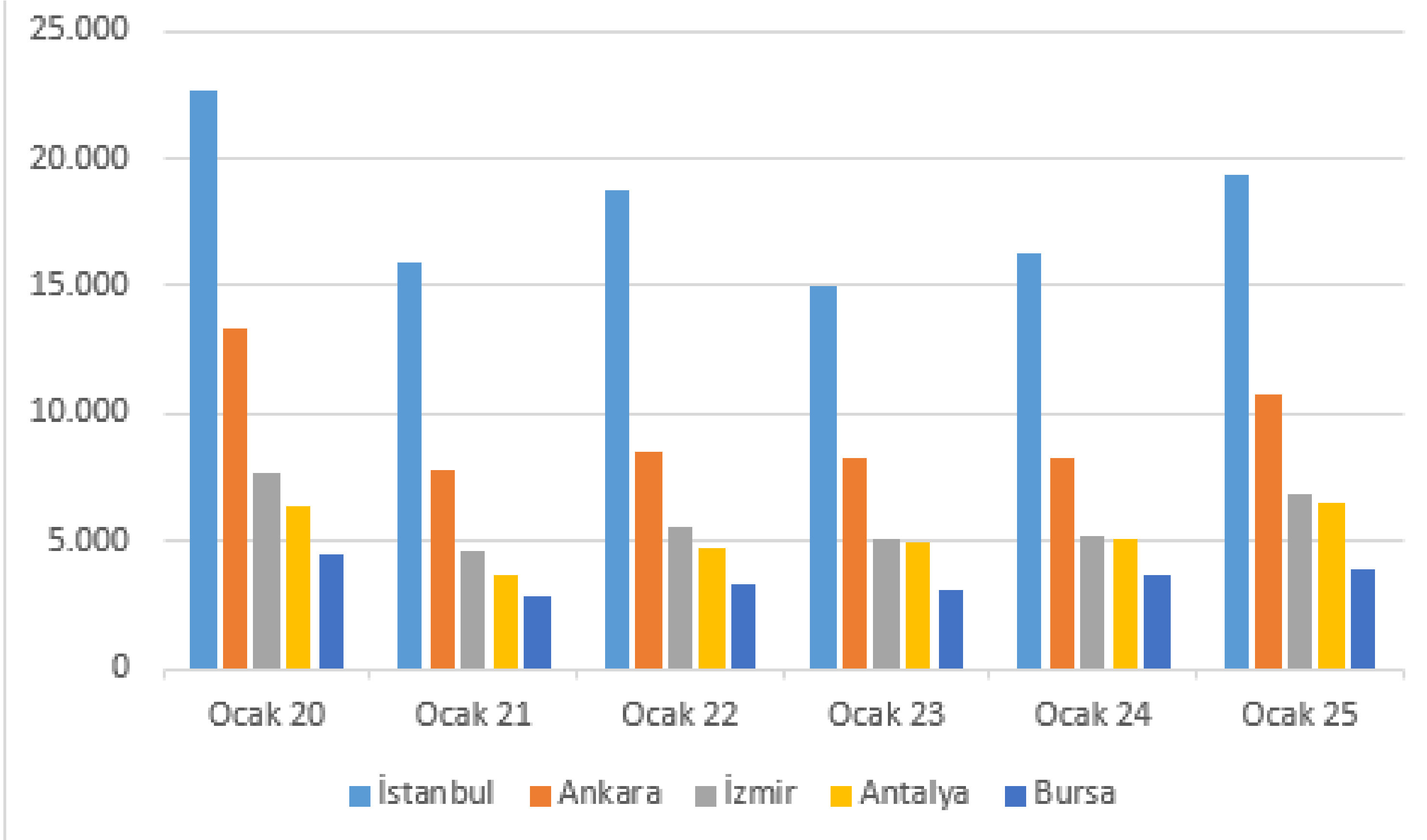


Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 20,14** arttı.

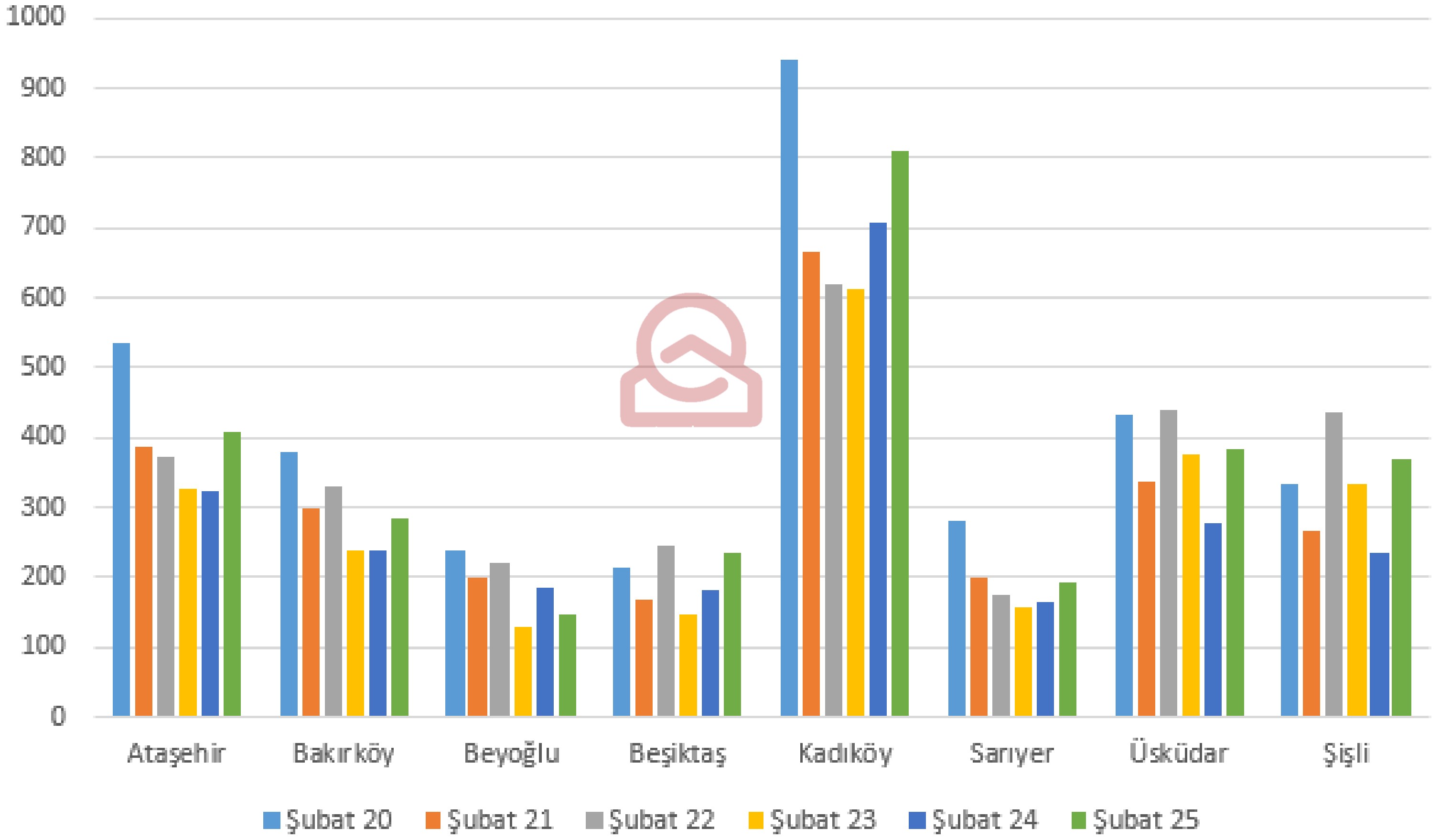
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **19.347** adet konut satışı ve **%17,1** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **10.791** konut satışı ve **%9,6** pay ile Ankara, **6.899** konut satışı ve **%6,1** pay ile İzmir izledi.

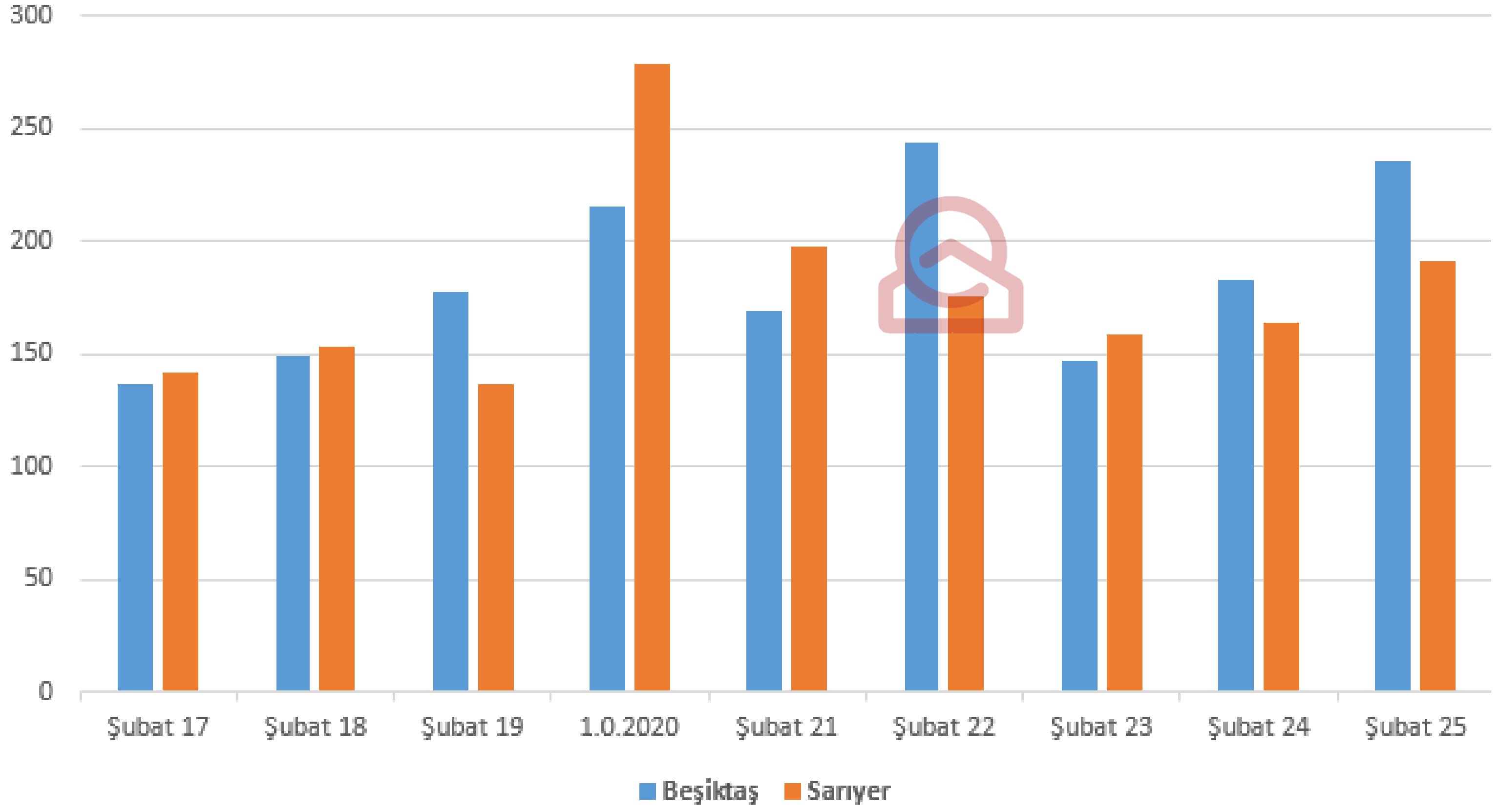
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Şubat döneminde Beşiktaş'ta **235** konut, Sarıyer'de **191** konut, Kadıköy'de **810** ve Ataşehir'de **409** konut satılmıştır.

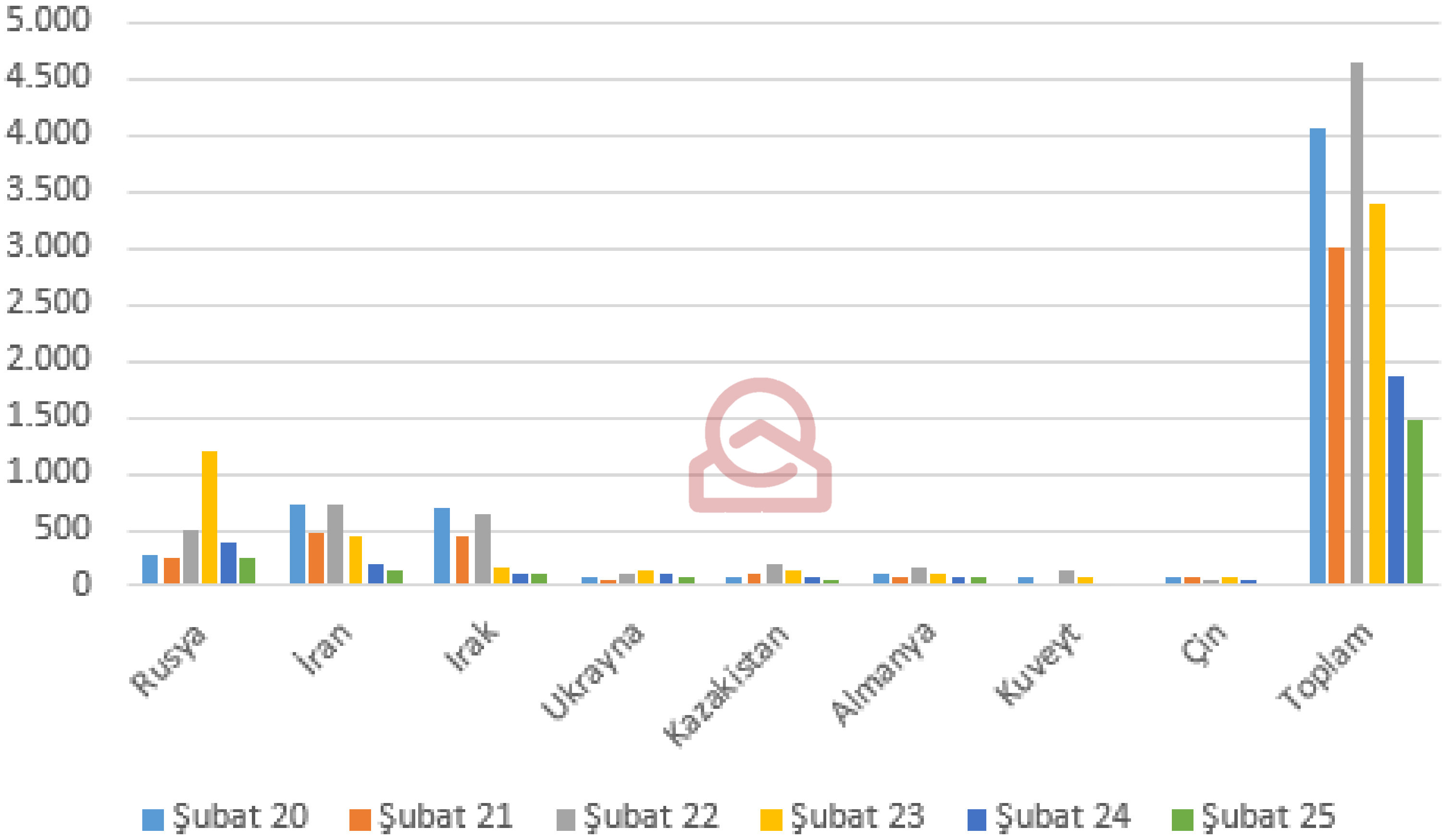
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Şubat dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **184** konut, Sarıyer'de **177** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

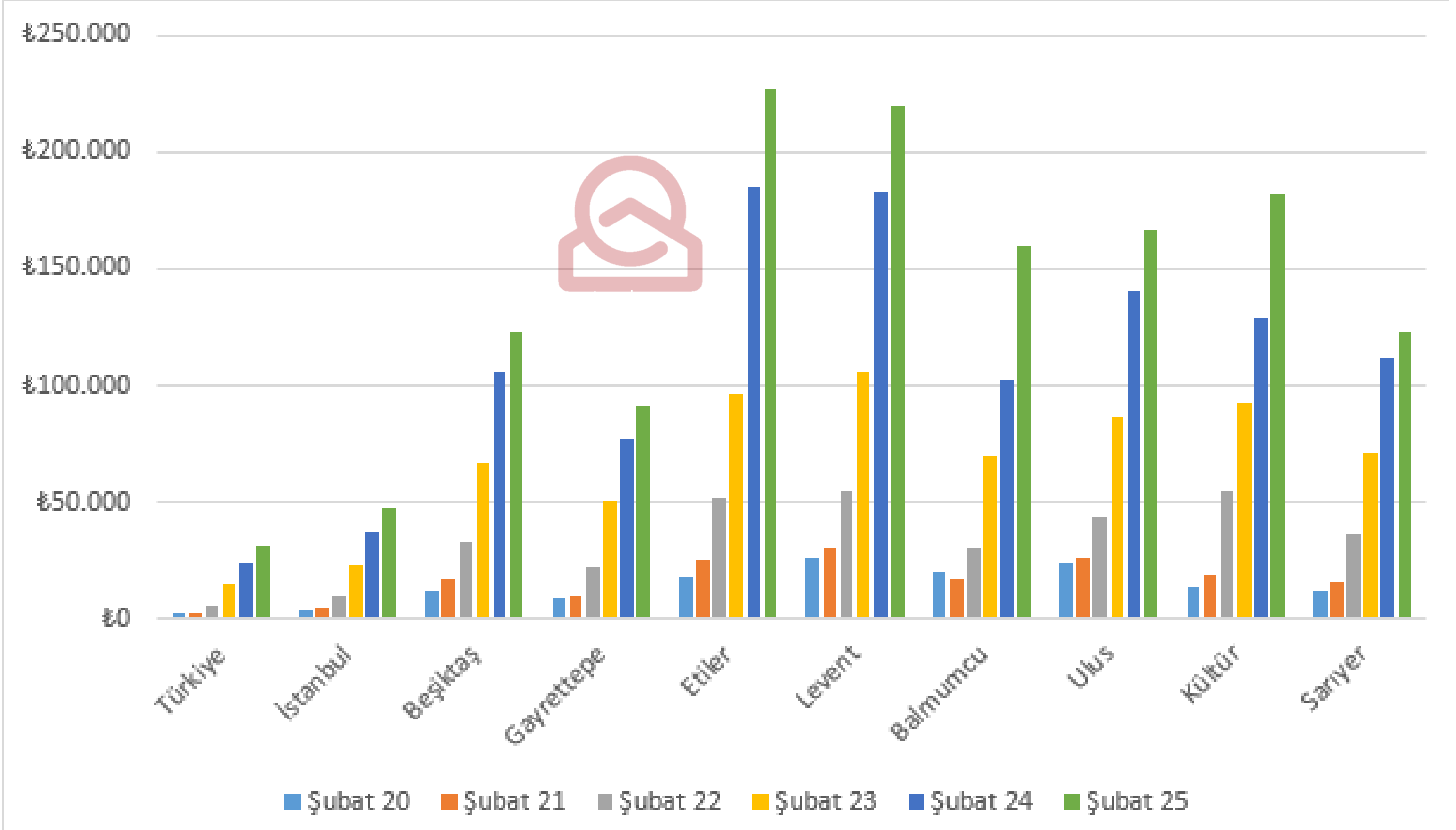
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Şubat döneminde bir önceki yıla göre **%21,1** azalarak **1.465** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **539** konut satışı ile İstanbul, **503** konut satışı ile Antalya, **89** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2025 Şubat döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%26,3** artmıştır. (Dolar **%19,7** ; Altın **%67,5**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%25,8**, Beşiktaş ilçesinde **%16,9**, Sarıyer ilçesinde **%10,0**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%20,2**; Etiler bölgesinde **%22,5** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA